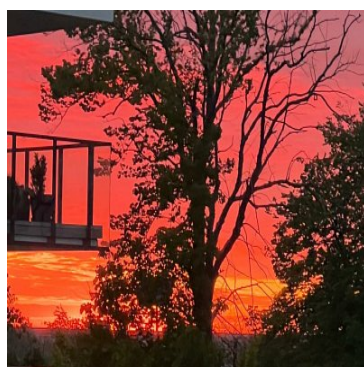
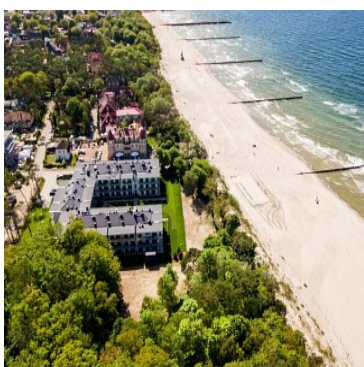
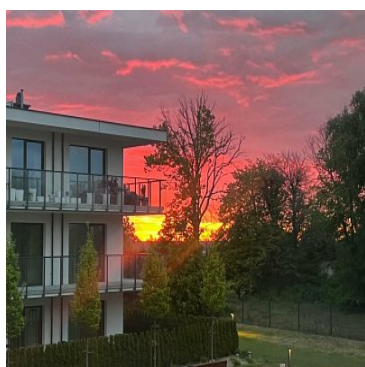


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,53 m²,

Niechorze

Cena **980 000** zł



Apartament przy samej plaży w Niechorzu - luksus, spokój i morze na wyciągnięcie ręki!

Marzysz o porannej kawie z widokiem na wydmy i szumem morza? Teraz możesz to mieć!

Oferujemy wyjątkowy apartament w **Rezydencji Niechorze**, tuż przy szerokiej, piaszczystej plaży. To idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia od wielkomiejskiego zgiełku i chcących cieszyć się naturą - morze, jezioro, lasy i malownicze szlaki turystyczne w zasięgu ręki.

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia lokalu: 39,53 m² + taras 9,16 m² od zachodniej z widokiem na dziedziniec i wydmy
- Salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka i przedpokój
- Lokal w pełni wyposażony i umeblowany w wysokim standardzie

- Cena: 980 000 zł
- W cenie: miejsce postojowe w hali garażowej
- Czynnosc ok 800 zł – w tym ogrzewanie

Rezydencja oferuje:

- Monitoring, ochrona, recepcja i winda
- Basen i sauna w budynku obok (możliwość wykupienia udziałów)

Dlaczego warto?

- Pierwsza linia brzegowa – świeże powietrze, szum morza i spokojna okolica, strona zachodnia - piękne zachody słońca
- Niechorze – urokliwa nadmorska miejscowość z szerokimi plażami, sklepami, restauracjami i atrakcjami turystycznymi
- Idealne jako inwestycja lub miejsce na relaksujące wakacje
- Cena do rozsądnej negocjacji

Prowizja biura wynosi 4% brutto.

Kontakt: **518 475 681**

Symbol	668/BPW/MS	Cena	980 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	rewal	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	39, 53 m²	Miejscowość	Niechorze
Kod pocztowy	72-350	Ulica	Szczecińska
Nr domu	3	Powierzchnia użytkowa	39, 53 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Basen	TAK
Balkon	TAK	Nr Licencji	29061
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**