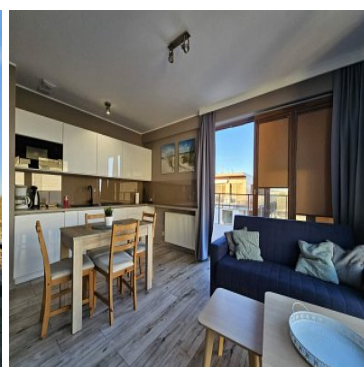
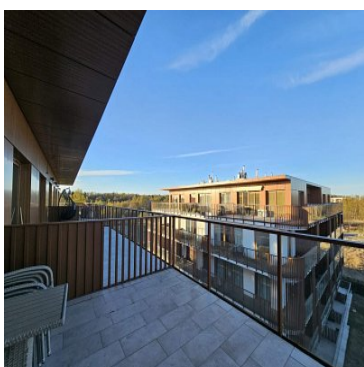
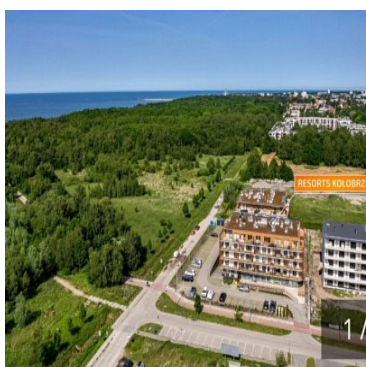


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **660 000** zł



Mega okazja inwestycyjna w Kołobrzegu.

Na sprzedaż lokal mieszkalny położony przy ul. Plażowej, w pierwszej linii brzegowej. Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze nowoczesnego budynku Sun & Snow z 2019 roku, w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Kołobrzegu.

Lokal jest bardzo słoneczny, z ekspozycją południowo-wschodnią, co gwarantuje doskonałe doświetlenie oraz jedno z najlepszych widoków w okolicy.

Powierzchnia 36 m² obejmuje:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnię

- łazienkę

Do mieszkania przynależy przestronny, dwustronny taras, idealny do wypoczynku.

W cenie nieruchomości zawarte jest miejsce postojowe w hali garażowej.

Budynek oferuje bogatą infrastrukturę dostępną dla mieszkańców:

- recepcję
- basen
- saunę
- restaurację

Czynsz wynosi 700 zł i obejmuje możliwość korzystania z części wspólnych.

Ogrzewanie własne gazowe.

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem krótkoterminowy.

Zapraszam na prezentację.

Provizja biura wynosi 10 000 zł brutto.

Symbol	663/BPW/MS	Cena	660 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	36, 00 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Plażowa	Powierzchnia użytkowa	36, 00 m²
Rodzaj mieszkania	PENTHOUSE, 2-POKOJOWE	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Monitoring	TAK	Garaż	TAK
Miejsz garażowych	1	Basen	TAK
Sauna	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	29061
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**