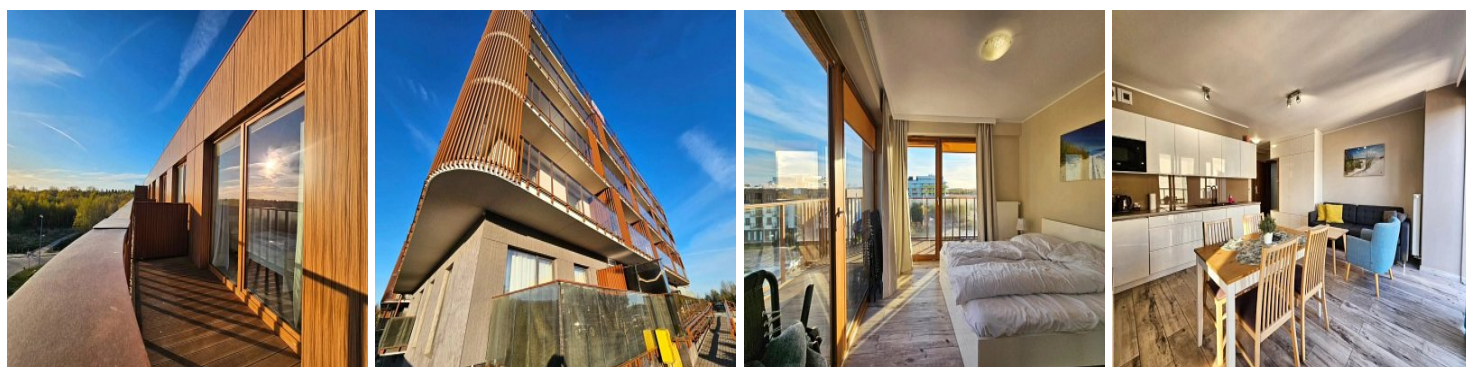


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,00 m²,
Kołobrzeg

Cena **690 000** zł



Mega okazja inwestycyjna w Kołobrzegu.

Na sprzedaż lokal mieszkalny położony przy ul. Plażowej, w pierwszej linii brzegowej. Nieruchomość znajduje się na 4 piętrze nowoczesnego budynku Sun & Snow z 2019 roku, w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Kołobrzegu.

Lokal jest bardzo słoneczny, z ekspozycją południowo-zachodnią, co gwarantuje doskonałe doświetlenie oraz jedno z najlepszych widoków w okolicy.

Powierzchnia 39 m² obejmuje:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnię

- łazienkę

Do mieszkania przynależy przestronny, dwustronny taras, idealny do wypoczynku.

W cenie nieruchomości zawarte jest zewnętrzne miejsce postojowe.

Budynek oferuje bogatą infrastrukturę dostępną dla mieszkańców:

- recepcję
- basen
- saunę
- restaurację

Czynsz wynosi 700 zł i obejmuje możliwość korzystania z części wspólnych.

Ogrzewanie własne gazowe.

To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i pod wynajem krótkoterminowy.

Zapraszam na prezentację.

Provizja biura wynosi 10 000 zł brutto.

Symbol	662/BPW/MS	Cena	690 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	39, 00 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Plażowa	Powierzchnia użytkowa	39, 00 m²
Rodzaj mieszkania	PENTHOUSE, 2-POKOJOWE	Rok budowy	2019
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Parking strzeżony	TAK
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	TAK
Sauna	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	29061
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**