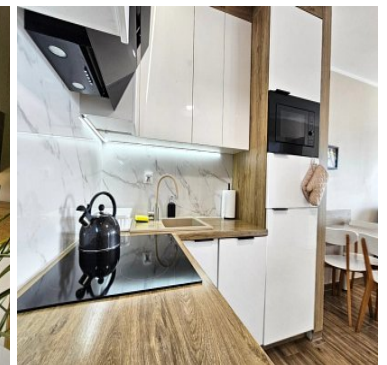
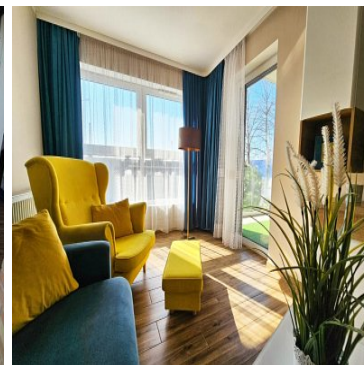
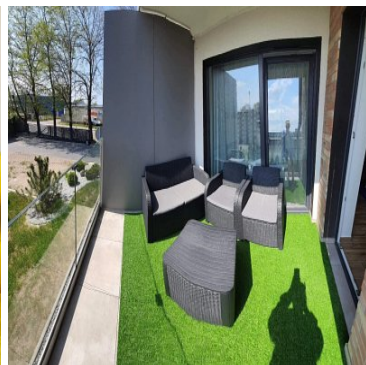


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,02 m²,

Kołobrzeg

Cena **579 000** zł



Na sprzedaż przytulny apartament w Kołobrzegu, położony na zamkniętej, prestiżowej inwestycji Perłowa Przystań z 2021 roku. To kameralne osiedle o wysokim standardzie, idealne zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję najmu.

Lokal mieszkalny o powierzchni 40,02 m² znajduje się na parterze i składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym,
- sypialni,
- łazienki.

Do apartamentu przynależy duży taras, który stanowi dodatkową przestrzeń do wypoczynku.

Na terenie inwestycji do dyspozycji mieszkańców znajduje się basen. Osiedle jest zamknięte i zapewnia wysoki

poziom komfortu oraz prywatności.

Cena mieszkania: 579 000 zł

Zakup miejsca postojowego w hali garażowej wraz z komórką lokatorską- 71 000 zł.

Cena łączna wraz z miejscem postojowym w hali garażowej: 650 000 zł.

Czynsz administracyjny wynosi około 500 zł miesięcznie.

Lokalizacja:

- około 600 m do portu jachtowego,

- około 1,2 km do morza.

Prowizja biura wynosi 4% brutto od ceny sprzedaży.

Zapraszam do kontaktu:

518 475 681

Symbol	655/BPW/MS	Cena	579 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	40, 02 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Henryka Sienkiewicza
Powierzchnia użytkowa	40, 02 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rok budowy	2021	Standard	IDEALNY
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Zmywarka	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Garaż	TAK	Basen	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	29061	Czynsz administracyjny	500, 00 PLN



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**