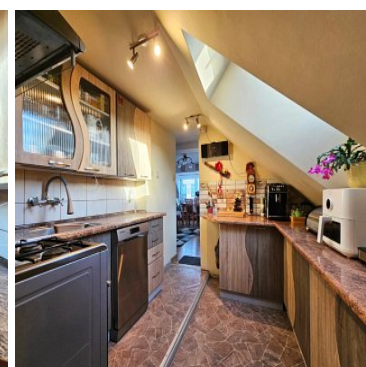
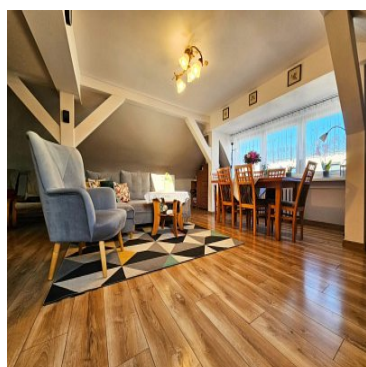


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 70,00 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg

Cena **475 000** zł



### **Klimatyczne 3 pokoje w centrum Kołobrzegu - 1 km od morza | Cena: 475 000 zł**

Szukasz super mieszkania nad morzem, w centrum miasta, z klimatem i niskimi kosztami utrzymania? Ta nieruchomość łączy wszystko, co najważniejsze!

**Lokalizacja - ściśle centrum Kołobrzeg, ul. Strzelecka**

- ok. 1 km do plaży i promenady
- kilka minut pieszo do PKP
- pełna infrastruktura w zasięgu spaceru

**Najważniejsze atuty:**

- Klimatyczne poddasze z dużą przestrzenią (ok. 70 m<sup>2</sup> po podłodze)
- 3 niezależne pokoje
- Mieszkanie po kapitalnym remoncie (ok. 5 lat temu)
- Wymieniona instalacja elektryczna
- Okna plastikowe
- Bardzo niski czynsz - tylko 460 zł (z zaliczkami na ogrzewanie miejskie)
- Światłowod i telewizja kablowa
- Zadbana, wyremontowana klatka schodowa
- Kamienica częściowo docieplona

### **O mieszkaniu:**

Mieszkanie znajduje się na 3. piętrze (poddasze) w zadbanej kamienicy. Brak windy. Składa się z:

- Przestronnego salonu z wnęką na garderobę
- Dwóch dodatkowych pokoi (jeden z garderobą)
- Kuchni ze spiżarnią
- Łazienki z WC
- Przedpokoju
- Do lokalu przynależą dwie piwnice
- Powierzchnia użytkowa: 31 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia po podłodze: ok. 70 m<sup>2</sup>

Mieszkanie jest ładne, zadbane i gotowe do zamieszkania. Wyposażenie częściowe - do uzgodnienia. Ciepła woda z piecyka gazowego.

### **Idealna propozycja:**

- Do zamieszkania na stałe w centrum miasta
- Jako mieszkanie wakacyjne nad morzem
- Pod wynajem krótkoterminowy

### **Kontakt i prezentacja:**

Tel: 518 475 681

**Prowizja biura nieruchomości: 4% brutto**

Symbol	<b>652/BPW/MS</b>	Cena	<b>475 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>kołobrzeski</b>
Gmina	<b>Kołobrzeg</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>70, 00 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Kod pocztowy	<b>78-100</b>
Ulica	<b>Strzelecka</b>	Powierzchnia użytkowa	<b>31, 00 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj mieszkania	<b>3-POKOJOWE</b>	Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Typ kuchni	<b>Z OKNEM</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Liczba pokoi	<b>3</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>3</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>
Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>
Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Lodówka	<b>TAK</b>	Pralka	<b>TAK</b>
Kuchnia gazowa	<b>TAK</b>	Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>
Nr Licencji	<b>29061</b>	Czynsz administracyjny	<b>460, 00 PLN</b>



Natalia Łukaszczyk

518 475 681  
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **[www.biuropw.pl](http://www.biuropw.pl)**