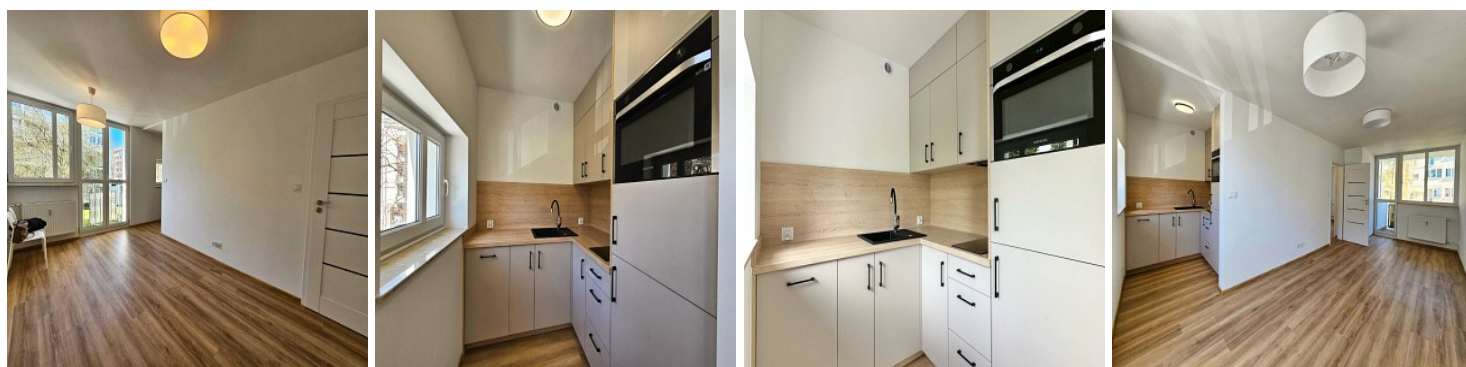


## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,00 m<sup>2</sup>,

Kołobrzeg

Cena **529 000** zł



### **Kołobrzeg - 40 m<sup>2</sup> | 1. piętro | Balkon | Po generalnym remoncie - blisko morza**

Na sprzedaż jasne, dwustronne mieszkanie o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, położone przy **Alei I Armii Wojska Polskiego** - jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w Kołobrzegu.

#### **Atuty nieruchomości:**

1. piętro w zadbanym budynku
- Balkon 3 m<sup>2</sup> z widokiem na zieleń
  - Piwnica 4 m<sup>2</sup>
  - Po generalnym remoncie - nowoczesne wykończenie, gotowe do wprowadzenia
  - Aneks kuchenny w pełni wyposażony w nowy sprzęt AGD

- Dwustronne i słoneczne – dużo naturalnego światła przez cały dzień
- Niski czynsz ok. 451 zł, w nim zaliczki na ogrzewanie

**Lokalizacja:**

- Załedwie 500 m od morza – kilka minut spacerem
- Blisko rzeki Parsęty i terenów spacerowych
- Sąsiedztwo dworca PKP/PKS – doskonała komunikacja
- Otoczenie zieleni i pełnej infrastruktury miejskiej

Mieszkanie idealne jako **lokal na stałe, apartament wakacyjny lub inwestycja pod wynajem.**

Zapraszam do kontaktu: **518 475 681**

**Prowizja dla biura nieruchomości: 4% brutto od kwoty sprzedaży**

Symbol	<b>651/BPW/MS</b>	Cena	<b>529 000, 00 PLN</b>
Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>	Powiat	<b>kołobrzeski</b>
Gmina	<b>Kołobrzeg</b>	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Powierzchnia całkowita	<b>40, 00 m<sup>2</sup></b>
Miejscowość	<b>Kołobrzeg</b>	Kod pocztowy	<b>78-100</b>
Ulica	<b>Wojska Polskiego</b>	Nr domu	<b>31</b>
Powierzchnia użytkowa	<b>40, 00 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj mieszkania	<b>2-POKOJOWE</b>
Standard	<b>IDEALNY</b>	Materiał ścian	<b>CEGLA</b>
Typ kuchni	<b>POŁĄCZONA Z SALONEM</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Liczba pokoi	<b>2</b>	Liczba sypialni	<b>1</b>
Piętro	<b>1</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Umeblowanie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>PODPIWNICZONY</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	<b>NIE</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Zmywarka	<b>TAK</b>	Kuchnia indukcyjna	<b>TAK</b>
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>
Balkon	<b>TAK</b>	Nr Licencji	<b>29061</b>
Czynsz administracyjny	<b>451, 00 PLN</b>	Ilość piwnic	<b>1</b>



Natalia Łukaszczyk

518 475 681  
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **[www.biuropw.pl](http://www.biuropw.pl)**