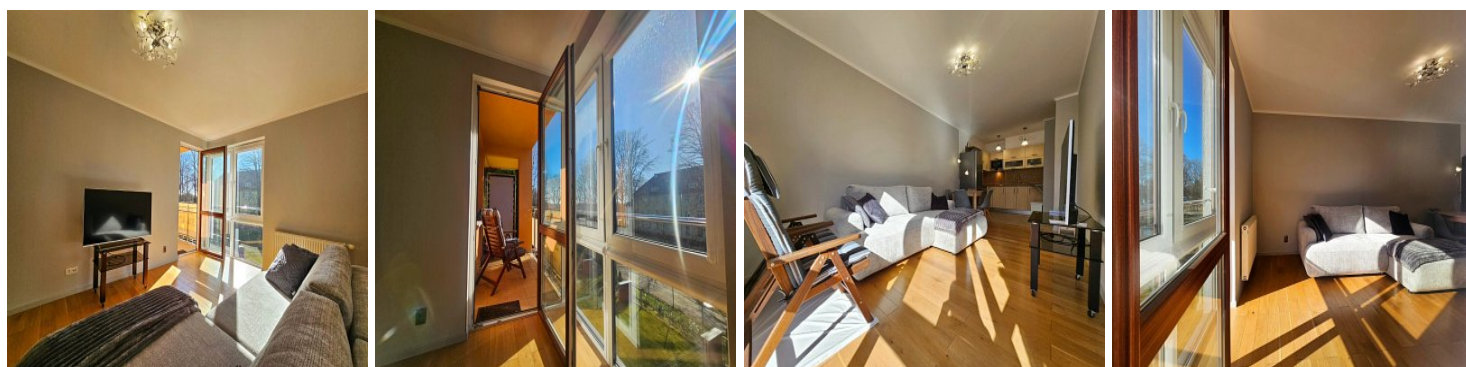


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **487 000** zł



2 pokoje | 44 m² | garaż | blisko morza | Kołobrzeg

Na sprzedaż słoneczne, w pełni gotowe do wprowadzenia mieszkanie 2-pokojowe o powierzchni 44 m², położone na zamkniętym osiedlu Wiśniowy Sad w Kołobrzegu.

To idealna oferta zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem – szczególnie w nadmorskiej lokalizacji.

Układ mieszkania:

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia

- łazienka z WC

Ekspozycja zachodnia zapewnia bardzo dobre doświetlenie wnętrza. Mieszkanie ma funkcjonalny układ i jest gotowe do zamieszkania od zaraz.

Atuty nieruchomości:

- odległość ok. 1,5 km od morza
- zamknięte, zadbane osiedle
- budynek z windą (2009 rok)
- idealne pod wynajem krótkoterminowy i długoterminowy

Zakup przed sezonem letnim daje możliwość szybkiego rozpoczęcia wynajmu i generowania dochodu.

Dodatkowo:

- zamykany garaż w hali (15 m²) z osobną księgą wieczystą
- komórka lokatorska

Lokalizacja:

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, apteka, stacja benzynowa oraz punkty usługowe. Odległość do morza wynosi około 1,5 km.

Cena:

- mieszkanie: 487 000 zł
- garaż: 70 000 zł
- komórka lokatorska: 10 000 zł

Łączna cena: 567 000 zł

Dodatkowe informacje:

- czynsz ok. 700 zł (z garażem)
- pełna własność
- mieszkanie gotowe do zamieszkania lub wynajmu

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnym K.C.

Symbol	650/BPW/MS	Cena	487 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	44, 00 m²	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Ulica	Koszalińska
Nr domu	65	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY, W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	29061
Czynsz administracyjny	700, 00 PLN		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**