

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 134,00 m², pow. działki: 2 488,00 m²,

Gościno

Cena **315 000** zł



Na sprzedaż piękne siedlisko w gminie Gościno - zaledwie 20 km od morza i Kołobrzegu

Prezentujemy wyjątkową nieruchomość położoną na dużej działce o powierzchni 2488 m², na której znajduje się poniemiecki budynek mieszkalny do remontu o powierzchni zabudowy 134 m² oraz stodoła o powierzchni około 92 m². To miejsce z ogromnym potencjałem, idealne do stworzenia wymarzonego domu lub rodzinnego siedliska. Budynek jest podpiwniczony i wyposażony we wszystkie niezbędne przyłącza: kanalizację, prąd oraz własną studnię. Gaz oraz wodociąg znajduje się przy działce. Ogrzewanie realizowane jest piecem na węgiel lub drewno. Na działce znajdują się piękne nasadzenia – drzewa, choinki, jabłonie i grusze, które nadają całej nieruchomości wyjątkowy, spokojny klimat i poczucie prywatności. To idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą, ciszę i spokój, a jednocześnie wygodny dojazd do miasta.

Nieruchomość jest dobrze skomunikowana – zaledwie 50 metrów do ścieżki rowerowej i przystanku autobusowego, a do centrum Gościna tylko 3 km.

To wyjątkowe miejsce, w którym można realizować swoje marzenia o spokojnym domu w otoczeniu przyrody, nie rezygnując z wygód życia blisko miasta i morza.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 15 000 PLN.

Zdjęcie numer 2 przedstawia wizualizację obiektu.

Kontakt:

Tel: 518 475 681

Symbol	540/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	315 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Gościno	Kod pocztowy	78-120
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	134, 00 m²	Powierzchnia działki	2 488, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	134, 00 m²	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1939
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	4	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	STUDNIA
Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	DESKI	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Certyfikat energetyczny	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	29061
Ilość piwnic	1		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**