PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 378,00 m^2, pow. działki: 608,00 m^2, Białogard

Cena **439 000** zł








Na sprzedaż dwie kamienice w centrum Białogardu – ul. Piłsudskiego 36 i 37
Możliwość zakupu jednej kamienicy
Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna obejmująca dwie kamienice położone w ścisłym centrum Białogardu, przy ul. Piłsudskiego.
Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 189 m², co przekłada się na ok. 378 m² powierzchni użytkowej.
Najważniejsze informacje:

- dwie kamienice do remontu – duży potencjał inwestycyjny
- działka o powierzchni 608 m²
- dodatkowo budynek gospodarczy w dobrym stanie o pow. zabudowy 35 m²

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

- działka ogrodzona
- pełne uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja
- bardzo dobra lokalizacja – ścisłe centrum miasta
- w sąsiedztwie wyremontowana kamienica

Dodatkowe atuty:

- możliwość podziału na lokale mieszkalne lub usługowe
- wydane pozwolenie na rozbiórkę (elastyczność inwestycyjna)
- brak wpisu do rejestru zabytków – brak ograniczeń konserwatorskich

Nieruchomość idealna dla inwestora szukającego projektu w centrum miasta – zarówno pod wynajem, sprzedaż lokali, jak i nową zabudowę.
Możliwość zakupu jednej kamienicy.
Zapraszam na prezentację
518 475 681
Prowizja biura: 20 000 PLN

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**538/BPW/DS**	Rodzaj domu	**KAMIENICA**
Stan budynku	**DO REMONTU**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**439 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**289 000, 00 PLN**~~	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**białogardzki**
Gmina	**Białogard**	Miejscowość	**Białogard**
Kod pocztowy	**78-200**	Ulica	**Piłsudskiego**
Powierzchnia całkowita	**378, 00 m²**	Powierzchnia działki	**608, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**378, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Rok budowy	**1939**	Standard	**DO REMONTU**
Materiał ścian	**CEGŁA**	Liczba łazienek	**3**
Liczba pokoi	**10**	Liczba sypialni	**10**
Ilość pięter	**2**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Energia elektryczna	**TAK**	Podłączony wodociąg	**TAK**
Podłączona kanalizacja	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Nr Licencji	**29061**		

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**