

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 378,00 m², pow. działki: 608,00 m²,

Białogard

Cena **439 000** zł



Na sprzedaż dwie kamienice w centrum Białogardu - ul. Piłsudskiego 36 i 37

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna obejmująca dwie kamienice położone w ścisłym centrum Białogardu, przy ul. Piłsudskiego.

Łączna powierzchnia zabudowy wynosi 189 m², co przekłada się na ok. 378 m² powierzchni użytkowej.

Najważniejsze informacje:

- dwie kamienice do remontu - duży potencjał inwestycyjny
- działka o powierzchni 608 m²
- dodatkowo budynek gospodarczy w dobrym stanie o pow. zabudowy 35 m²
- działka ogrodzona

- pełne uzbrojenie: prąd, woda, kanalizacja
- bardzo dobra lokalizacja - ścisłe centrum miasta
- w sąsiedztwie wyremontowana kamienica

Dodatkowe atuty:

- możliwość podziału na lokale mieszkalne lub usługowe
- wydane pozwolenie na rozbiórkę (elastyczność inwestycyjna)
- brak wpisu do rejestru zabytków - brak ograniczeń konserwatorskich

Nieruchomość idealna dla inwestora szukającego projektu w centrum miasta - zarówno pod wynajem, sprzedaż lokali, jak i nową zabudowę.

Możliwość zakupu jednej kamienicy.

Zapraszam na prezentację

518 475 681

Prowizja biura: 20 000 PLN

Symbol	538/BPW/DS	Rodzaj domu	KAMIENICA
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	439 000, 00 PLN
Stara cena	289 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	białogardzki
Gmina	Białogard	Miejscowość	Białogard
Kod pocztowy	78-200	Ulica	Piłsudskiego
Powierzchnia całkowita	378, 00 m²	Powierzchnia działki	608, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	378, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1939	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba łazienek	3
Liczba pokoi	10	Liczba sypialni	10
Ilość pięter	2	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**