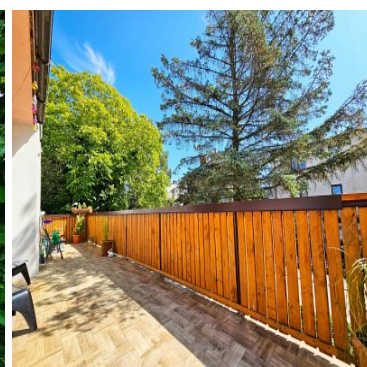
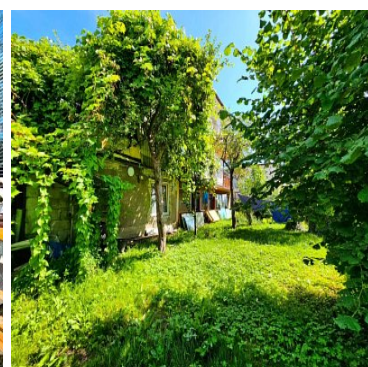
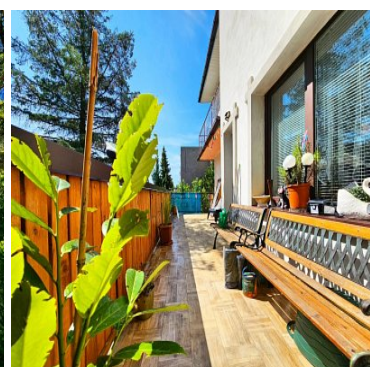


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 250,00 m², pow. działki: 482,00 m²,
Kołobrzeg

Cena **850 000** zł



GOTOWIEC INWESTYCYJNY - 21 MIEJSC NOCLEGOWYCH - POTENCJAŁ DOCHODU DO 18 000 ZŁ MIESIĘCZNIE

Kołobrzeg - Radzikowo | 1,9 km od plaży

Na sprzedaż wolnostojący dom z dużym potencjałem inwestycyjnym, idealny pod hotel pracowniczy lub zaplecze noclegowe dla ekip budowlanych, hotelowych i sezonowych.

Nieruchomość umożliwia wynajem:

- jako całość (model hotelu pracowniczego),
- lub w formie 21 niezależnych miejsc noclegowych.

Przy założeniu stawki około 900 zł za łóżko miesięcznie, pełne obłożenie może generować nawet około 18 000 zł miesięcznego przychodu. To rozwiązanie szczególnie atrakcyjne w lokalizacji o stałym zapotrzebowaniu na najem pracowniczy.

Potencjał inwestycyjny:

- 21 miejsc noclegowych
- możliwość przejęcia obecnego modelu najmu
- opcja podziału na niezależne strefy
- możliwość łączenia najmu pracowniczego i turystycznego
- idealne zaplecze dla firm i ekip realizujących projekty w regionie

Parametry nieruchomości:

- ok. 250 m² powierzchni
- działka 482 m²
- garaż
- teren ogrodzony
- możliwość dalszej aranżacji pod wynajem

Lokalizacja:

- park w pobliżu
- sklepy w zasięgu spaceru
- dobra komunikacja
- 1,9 km do plaży
- atrakcyjna okolica pod najem całoroczny

Nieruchomość stanowi stabilną propozycję inwestycyjną w Kołobrzegu, z potencjałem regularnego dochodu.

Prowizja biura: 4% brutto.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację.

518 475 681

Symbol	537/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DO REMONTU	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	850 000, 00 PLN
Stara cena	790 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Powierzchnia całkowita	250, 00 m²
Powierzchnia działki	482, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	250, 00 m²
Standard	DO REMONTU	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	10
Ilość pięter	3	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Garaż	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	29061



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**