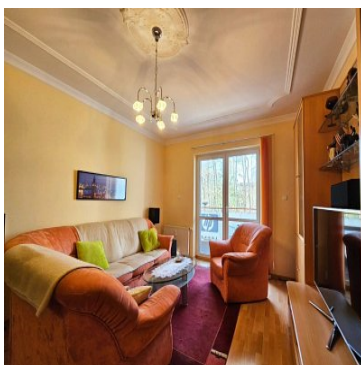
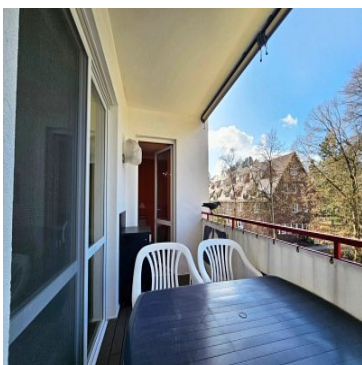


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 81,00 m²,

Kołobrzeg

Cena **665 000** zł



Na sprzedaż - przytulne i przestronne mieszkanie blisko morza | Podczele

Na sprzedaż **komfortowe mieszkanie o powierzchni 81 m²**, położone w **Kołobrzegu - dzielnica Podczele**, w spokojnej i zielonej części miasta.

Nieruchomość znajduje się **zaledwie 700 metrów od morza**, co czyni ją idealną propozycją zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycję pod wynajem.

Mieszkanie jest funkcjonalne i bardzo ustawne. Składa się z:

- dużego przedpokoju
- salonu z aneksem kuchennym
- sypialni

- łazienki
- osobnego WC
- garderoby
- dużego balkonu

Atutem jest również lokalizacja – **naprzeciwko nowych inwestycji**, w rozwijającej się części dzielnicy.

Czynsz: ok. 700 zł miesięcznie.

Istnieje możliwość **dotatkowego zakupu garażu w cenie 135 000 zł.**

Prowizja biura nieruchomości: 4%.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

| | | | |
|-----------------------|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Symbol | 642/BPW/MS | Cena | 665 000, 00 PLN |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | kołobrzeski |
| Gmina | Kołobrzeg | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Rodzaj nieruchomości | MIESZKANIE | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | oferta aktualna | Rodzaj rynku | WTÓRNY |
| Kraj | POLSKA | Powierzchnia całkowita | 81, 00 m² |
| Miejscowość | Kołobrzeg | Kod pocztowy | 78-100 |
| Powierzchnia użytkowa | 81, 00 m² | Rodzaj mieszkania | 2-POKOJOWE |
| Standard | BARDZO DOBRY | Materiał ścian | CEGLA |
| Typ kuchni | POŁĄCZONA Z SALONEM | Liczba łazienek | 1 |
| Liczba pokoi | 2 | Liczba sypialni | 1 |
| Piętro | 1 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWE | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ |
| Winda w nieruchomości | NIE | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Garaż | TAK | Balkon | TAK |
| Taras | TAK | Nr Licencji | 29061 |
| Osobne WC | TAK | Czynsz administracyjny | 700, 00 PLN |



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**