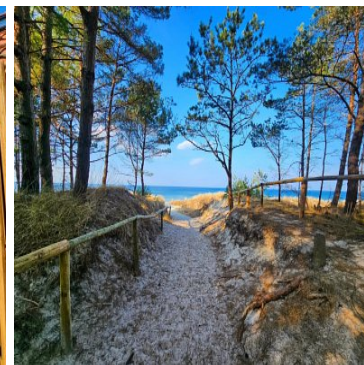


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 116,10 m², pow. działki: 165,00 m²,

Rogowo

Cena **1 890 000** zł



Dom nad samym morzem na sprzedaż – Rogowo | Rezydencja Nadmorska

Na sprzedaż wyjątkowy dom w zabudowie szeregowej (segment krańcowy) położony w prestiżowym kompleksie Rogowo Rezydencja Nadmorska – nowoczesnym, zamkniętym i bezpiecznym osiedlu nad samym Bałtykiem.

To luksusowe, kameralne osiedle z domami w pięknym, rustykalnym stylu, położone jest w absolutnie wyjątkowej lokalizacji – pomiędzy szeroką, piaszczystą plażą a jeziorem Resko Przymorskie.

Do plaży tylko 170 metrów.

Dojście prowadzi przez malowniczy nadmorski las. Plaża w Rogowie jest szeroka, piaszczysta i spokojna, dzięki czemu nawet w sezonie można tu znaleźć ciszę i przestrzeń do wypoczynku.

Do jeziora Resko Przymorskie – zaledwie 230 metrów – idealne miejsce dla miłośników sportów wodnych,

spacerów i natury.

Informacje o nieruchomości:

- dom w zabudowie szeregowej – segment krańcowy
- powierzchnia użytkowa: 116,10 m²
- powierzchnia działki: 165 m²
- budynek murowany, dwukondygnacyjny
- rok budowy: 2012

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- przestronny salon z kuchnią i jadalnią
- sypialnia
- łazienka

Piętro:

- dwie sypialnie
- łazienka z wanną
- balkon

Dodatkowo na samej górze znajduje się przytulny pokój na strychu, który może pełnić funkcję dodatkowej sypialni, pokoju dla dzieci lub miejsca do pracy.

Wyposażenie domu pozostaje w cenie, dzięki czemu nieruchomość jest gotowa do wypoczynku od razu po zakupie.

To także świetna opcja inwestycyjna – dom jest przygotowany do wynajmu turystycznego nad morzem.

Udogodnienia dla mieszkańców osiedla:

- basen dostępny dla mieszkańców
- plac zabaw dla dzieci
- pięknie zagospodarowany teren zielony
- restauracja na terenie kompleksu
- piekarnia

Zamknięty charakter osiedla zapewnia bezpieczeństwo, prywatność oraz komfort wypoczynku.

To doskonała propozycja zarówno jako dom wakacyjny nad morzem, nieruchomość inwestycyjna pod wynajem lub komfortowy dom całoroczny blisko natury.

Cena: 1 890 000 PLN

Prowizja biura nieruchomości wynosi 20 000 PLN brutto.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

518 475 681

| | | | |
|----------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------------|
| Symbol | 536/BPW/DS | Rodzaj domu | SZEREGOWIEC SKRAJNY |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Rodzaj nieruchomości | DOM |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | oferta aktualna |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 1 890 000, 00 PLN |
| Stara cena | 1 999 000, 00 PLN | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | gryficki |
| Gmina | Trzebiatów | Miejscowość | Rogowo |
| Kod pocztowy | 72-330 | Powierzchnia całkowita | 116, 10 m² |
| Powierzchnia działki | 165, 00 m² | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ |
| Rok budowy | 2012 | Standard | IDEALNY |
| Materiał ścian | CEGŁA | Typ kuchni | POŁĄCZONA Z JADALNIĄ |
| Liczba łazienek | 2 | Liczba pokoi | 5 |
| Liczba sypialni | 3 | Ilość pięter | 2 |
| Umeblowanie | PEŁNE | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Podpiwniczenie /piwnica | NIEPODPIWNICZONY |
| Forma własności | PEŁNA WŁASNOŚĆ | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Lodówka | TAK |
| Pralka | TAK | Zmywarka | TAK |
| Rodzaj okien | PLASTIKOWE | Liczba miejsc parkingowych | 1 |
| Ogródek | TAK | Basen | TAK |
| Balkon | TAK | Taras | TAK |
| Nr Licencji | 29061 | | |



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**