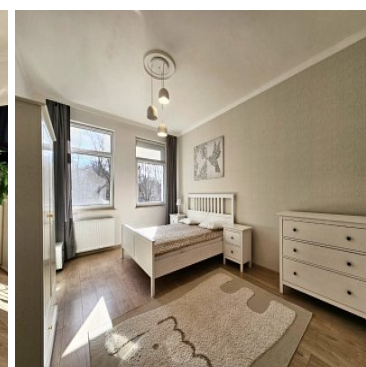
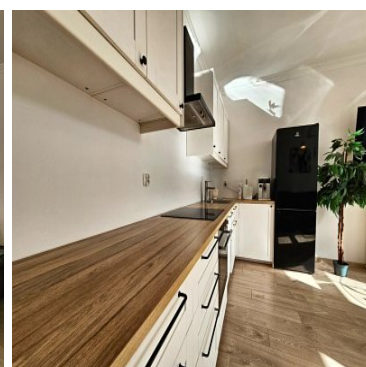
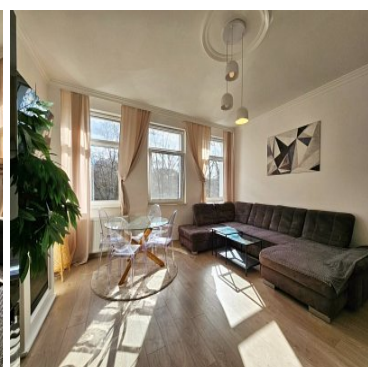
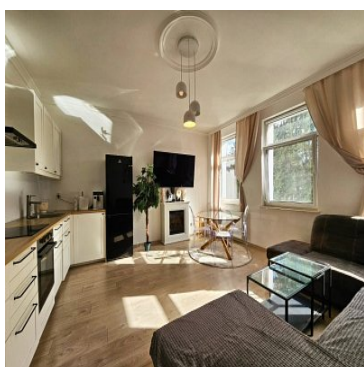


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81,61 m²,

Kołobrzeg

Cena **750 000** zł



4 pokoje nad morzem | Kołobrzeg Podczele | 82 m² | po kapitalnym remoncie | 900 m do plaży

Wyobraź sobie poranki z zapachem morskiego powietrza i spokojne spacerunki na plażę oddaloną zaledwie o kilka minut drogi. Właśnie takie możliwości daje to wyjątkowe mieszkanie położone w zielonej i spokojnej części Kołobrzegu - w Podczelu.

Na sprzedaż **przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni 82 m²**, które przeszło **kapitałny remont** i jest **gotowe do zamieszkania od zaraz**. To idealna propozycja dla osób, które szukają komfortowego miejsca do życia nad morzem - bez konieczności remontów i dodatkowych inwestycji.

Mieszkanie znajduje się na **1 piętrze** i zostało zaprojektowane w bardzo funkcjonalny sposób. Przestronny **salon z aneksem kuchennym** tworzy serce domu - miejsce wspólnych spotkań i codziennego życia. Do dyspozycji są

również **trzy niezależne sypialnie**, które zapewniają komfort zarówno rodzinie, jak i gościom. Całość uzupełnia **łazienka oraz wygodny przedpokój**.

Ogromnym atutem jest lokalizacja. **Podczele** to jedna z najbardziej zielonych i spokojnych dzielnic Kołobrzegu – idealna dla osób, które cenią ciszę, przestrzeń i bliskość natury. Jednocześnie wszystko, co potrzebne na co dzień, znajduje się w zasięgu krótkiego spaceru: **sklep na osiedlu, poczta, szkoła, wybieg dla psów**.

Do **morza i szerokiej plaży jest zaledwie około 900 metrów**, dzięki czemu nadmorskie spacery mogą stać się częścią codziennego życia.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **82 m²**
- **4 pokoje** (salon z aneksem + 3 sypialnie)
- **1 piętro**
- mieszkanie **po kapitalnym remoncie**
- **gotowe do zamieszkania**
- **ok. 900 m do morza**
- spokojna, zielona dzielnica

Cena: 750 000 zł

Prowizja biura nieruchomości wynosi 4% brutto.

Zapraszam na prezentację

518 475 681

Symbol	635/BPW/MS	Cena	750 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	81, 61 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Powierzchnia użytkowa	81, 61 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	NIE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	29061	Czynsz administracyjny	800, 00 PLN



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**