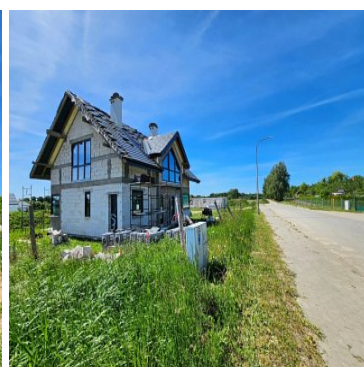


## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 162,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 988,00 m<sup>2</sup>,

Gościno

Cena **580 000** zł



Na sprzedaż wyjątkowy dom w budowie w spokojnym i rozwijającym się miasteczku **Gościno**.

MOŻLIWA ZAMIANA NA MIESZKANIE/DOM

Tylko 14 km od nadmorskiego **Kołobrzeg**.

To idealne miejsce dla rodziny, która marzy o nowoczesnym domu w cichej okolicy, z szybkim dojazdem do miasta i morza.

### Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia domu: 162 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia działki: 988 m<sup>2</sup>

- Projekt: Dom w Telimach
- Dom piętrowy
- Budowany z suporeksu
- Dachówka betonowa
- Okna trzyszybowe w kolorze antracyt
- Wykonana instalacja elektryczna
- W planie: szambo oraz studnia

Funkcjonalny układ pomieszczeń – rzuty dostępne na zdjęciach.

Dużo przestrzeni i ogromny potencjał aranżacyjny.

Nie musisz martwić się o wykończenie – polecimy sprawdzoną ekipę do dokończenia domu.

### Lokalizacja - wszystko na miejscu

- ok. 300 m do **Biedronka**
- W Gościnie dostępne: **Dino, PSB Mrówka**, szkoła, przedszkole, siłownia oraz pełna infrastruktura
- Blisko ścieżka rowerowa
- 2 km do jeziora Pławęcino
- 4 km do jeziora Dargocice

Nieruchomość znajduje się na nowoczesnym, prestiżowym osiedlu. Dojazd nową drogą z kostki brukowej. W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna.

Cena: 650 000 zł

Prowizja dla biura: 4% brutto

Zapraszam do kontaktu i na prezentację:

518 475 681

To piękny dom dla rodziny i świetna inwestycja na przyszłość.

Symbol	<b>535/BPW/DS</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>580 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>630 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>kołobrzeski</b>	Gmina	<b>Gościno</b>
Miejscowość	<b>Gościno</b>	Kod pocztowy	<b>78-120</b>
Powierzchnia całkowita	<b>162, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>988, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>162, 00 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2026</b>
Standard	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>	Materiał ścian	<b>SUPOREKS</b>
Liczba łazienek	<b>2</b>	Liczba pokoi	<b>6</b>
Liczba sypialni	<b>5</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Pokrycie dachu	<b>DACHÓWKA CEMENTOWA</b>	Poddasze	<b>UŻYTKOWE</b>
Nr Licencji	<b>29061</b>		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681  
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **[www.biuropw.pl](http://www.biuropw.pl)**