BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 162,00 m^2, pow. działki: 988,00 m^2,
Gościno

Cena **630 000** zł











Na sprzedaż wyjątkowy dom w budowie w spokojnym i rozwijającym się miasteczku **Gościno**.
MOŻLIWA ZAMIANA NA MIESZKANIE/DOM
Tylko 14 km od nadmorskiego **Kołobrzeg**.
To idealne miejsce dla rodziny, która marzy o nowoczesnym domu w cichej okolicy, z szybkim dojazdem do miasta i morza.

Najważniejsze informacje:

- Powierzchnia domu: 162 m²
- Powierzchnia działki: 988 m²

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

- Projekt: Dom w Telimach
- Dom piętrowy
- Budowany z suporeksu
- Dachówka betonowa
- Okna trzyszybowe w kolorze antracyt
- Wykonana instalacja elektryczna
- W planie: szambo oraz studnia

Funkcjonalny układ pomieszczeń – rzuty dostępne na zdjęciach.
Dużo przestrzeni i ogromny potencjał aranżacyjny.
Nie musisz martwić się o wykończenie – polecimy sprawdzoną ekipę do dokończenia domu.

Lokalizacja – wszystko na miejscu

- ok. 300 m do **Biedronka**
- W Gościnie dostępne: **Dino**, **PSB Mrówka**, szkoła, przedszkole, siłownia oraz pełna infrastruktura
- Blisko ścieżka rowerowa
- 2 km do jeziora Pławęcino
- 4 km do jeziora Dargocice

Nieruchomość znajduje się na nowoczesnym, prestiżowym osiedlu. Dojazd nową drogą z kostki brukowej. W sąsiedztwie nowa zabudowa jednorodzinna.
Cena: 650 000 zł
Prowizja dla biura: 4% brutto
Zapraszam do kontaktu i na prezentację:
518 475 681
To piękny dom dla rodziny i świetna inwestycja na przyszłość.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**535/BPW/DS**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Cena	**630 000, 00 PLN**	Stara cena	~~**580 000, 00 PLN**~~
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**kołobrzeski**	Gmina	**Gościno**
Miejscowość	**Gościno**	Kod pocztowy	**78-120**
Powierzchnia całkowita	**162, 00 m²**	Powierzchnia działki	**988, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**162, 00 m²**	Rok budowy	**2026**
Standard	**SUROWY ZAMKNIĘTY**	Materiał ścian	**SUPOREKS**
Liczba łazienek	**2**	Liczba pokoi	**6**
Liczba sypialni	**5**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Pokrycie dachu	**DACHÓWKA CEMENTOWA**	Poddasze	**UŻYTKOWE**
Nr Licencji	**29061**		

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**