

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63,58 m²,

Szczecin

Cena **509 000** zł



Na sprzedaż spółdzielczo-własnościowe mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 63,58 m², położone w spokojnej, zielonej części prawobrzeżnego Szczecina – przy ul. Uczniowskiej. Lokal usytuowany jest na 3. piętrze niskiego, czteropiętrowego bloku i zachwyca przytulnym klimatem oraz funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń. Mieszkanie jest ciepłe, zadbane i gotowe do zamieszkania od zaraz, bez konieczności ponoszenia dodatkowych kosztów remontowych. Przestronne, słoneczne wnętrza zapewniają komfort codziennego życia.

Podstawowe informacje:

- Powierzchnia użytkowa: **63,58 m²**
- Piętro: **3/4**
- Rodzaj własności: **spółdzielczo-własnościowe prawo do lokalu**

(istnieje możliwość zakupu przez obcokrajowców spoza UE - bez zgody Ministra)

- Czynsz: ok. **1030 zł** (przy 2 osobach) - zawiera m.in. ogrzewanie, wodę, gaz, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych oraz podatek od nieruchomości
- Dodatkowe opłaty: **prąd wg zużycia**
- Parking: **ogólnodostępny dla mieszkańców**

Lokalizacja i okolica:

Jednym z największych atutów nieruchomości jest jej położenie - cicha, zielona okolica z doskonałą infrastrukturą. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, komunikacja miejska oraz tereny rekreacyjne. Szybki i wygodny dojazd do centrum miasta.

Atuty nieruchomości:

- mieszkanie gotowe do wprowadzenia, bez dodatkowych nakładów finansowych
- jasne i przestronne wnętrza
- spokojna, zielona okolica
- pełna infrastruktura w zasięgu kilku minut
- dogodna forma własności, również dla cudzoziemców

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację.

To miejsce, w którym od razu poczujesz się jak w domu.

Symbol	631/BPW/MS	Cena	509 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Szczecin
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Gmina	Szczecin
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta sprzedana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena za m2	8 005, 66 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	63, 58 m²	Miejscowość	Szczecin
Kod pocztowy	70-893	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Ulica	Przyszłości	Powierzchnia użytkowa	63, 58 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE, BLOK	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	3	Ilość pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	GŁOŚNE
Internet	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Domofon	TAK	Kształt dachu	JEDNOSPADOWY
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK

Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Rolety	TAK
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	1 040, 00 PLN
Ilość piwnic	1	Wózkownia	1



Karolina Wilczyńska
Agent Nieruchomości

531 316 370
karolinawilczynska@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**