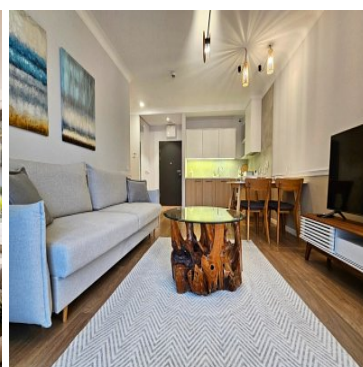
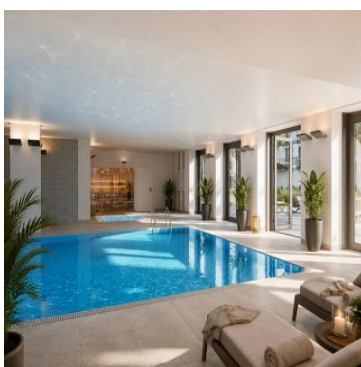
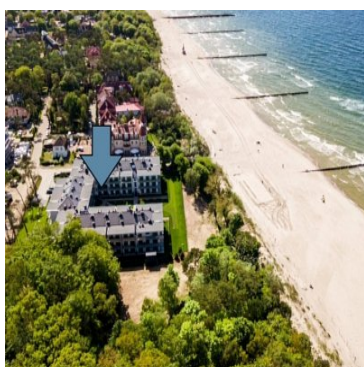


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 39,59 m²,

Niechorze

Cena **950 000** zł



Apartament przy samej plaży w Niechorzu - luksus, spokój i morze na wyciągnięcie ręki!

Marzysz o porannej kawie z widokiem na wydmy i szumem morza? Teraz możesz to mieć!

Oferujemy wyjątkowy apartament w **Rezydencji Niechorze**, tuż przy szerokiej, piaszczystej plaży. To idealne miejsce dla osób szukających wytchnienia od wielkomiejskiego zgiełku i chcących cieszyć się naturą - morze, jezioro, lasy i malownicze szlaki turystyczne w zasięgu ręki.

Szczegóły nieruchomości:

- Powierzchnia lokalu: 39,59 m² + taras 9,43 m² od strony wschodniej z widokiem na dziedziniec i wydmy
- Salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka i przedpokój
- Lokal w pełni wyposażony i umeblowany w wysokim standardzie

- Cena: 980 000 zł brutto (w tym VAT 23%)
- W cenie: miejsce postojowe w hali garażowej
- Czynsz: 825 zł – w tym ogrzewanie

Rezydencja oferuje:

- Monitoring, ochrona, recepcja i winda
- Basen i sauna w budynku obok (możliwość wykupienia udziałów)

Dlaczego warto?

- Pierwsza linia brzegowa – świeże powietrze, szum morza i spokojna okolica
- Niechorze – urokliwa nadmorska miejscowość z szerokimi plażami, sklepami, restauracjami i atrakcjami turystycznymi
- Idealne jako inwestycja lub miejsce na relaksujące wakacje

Prowizja biura wynosi 4% brutto.

Kontakt: **518 475 681**

Symbol	627/BPW/MS	Cena	950 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Gryfice	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Stara cena	980 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	39, 59 m ²	Miejscowość	Niechorze
Kod pocztowy	72-350	Ulica	Szczecińska
Nr domu	3	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE, APARTAMENT
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Taras	TAK
Nr Licencji	29061	Czynsz administracyjny	825, 00 PLN



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**