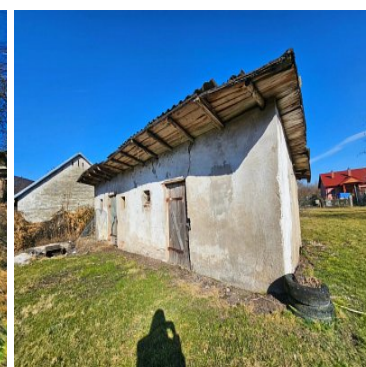
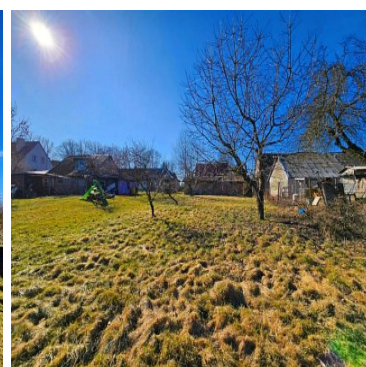
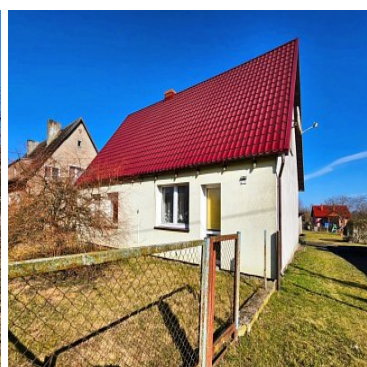


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 104,00 m², pow. działki: 956,00 m²,

Gorawino

Cena **380 000** zł



Dom wolnostojący z dużą działką - Gorawino, gmina Rymań | 20 km od morza

Na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący położony w miejscowości Gorawino, w gminie Rymań, zaledwie 20 km od Kołobrzegu i Morza Bałtyckiego. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 956 m², która daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia działki: 956 m² (działka nieogrodzona),
- powierzchnia zabudowy domu: 104 m²,
- budynek gospodarczy: ok. 35 m².

Opis domu:

Dom posiada wyjątkowy potencjał do stworzenia komfortowej przestrzeni mieszkalnej zarówno na potrzeby własne, jak i inwestycyjne. Budynek jest docieplony, wyposażony w okna PCV oraz nową blachodachówkę.

Układ pomieszczeń:

- parter: ganek, korytarz, łazienka, trzy pokoje,
- piętro: dwa pokoje.

Ogród jest przestronny i bardzo atrakcyjny, wymaga jedynie ogrodzenia, co pozwala nowemu właścicielowi na dowolną aranżację przestrzeni rekreacyjnej.

Media i instalacje:

- kanalizacja,
- wodociąg,
- prąd,
- przez działkę przebiega gazociąg (możliwość podłączenia),
- obecnie ogrzewanie piecem na drewno.

Lokalizacja:

Gorawino to spokojna i dobrze funkcjonująca miejscowość. Na miejscu znajduje się:

- sklep,
- kościół,
- poczta,
- paczkomat.

Dodatkowym atutem jest bliskość Siemyśla (ok. 4 km), gdzie dostępna jest pełniejsza infrastruktura: szkoła, market Dino oraz inne punkty usługowe. Do Kołobrzegu i morza dojazd zajmuje około 20 minut.

To idealna propozycja dla osób szukających domu z potencjałem, w spokojnej lokalizacji, a jednocześnie z dobrym dostępem do miasta i wybrzeża.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.

Tel: 518 475 681

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 15 000 PLN brutto.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	534/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	380 000, 00 PLN
Stara cena	390 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Rymań	Miejscowość	Gorawino
Kod pocztowy	78-124	Powierzchnia całkowita	104, 00 m²
Powierzchnia działki	956, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	104, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**