BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 104,00 m^2, pow. działki: 956,00 m^2, Gorawino

Cena **290 000** zł











REZERWACJA

Dom wolnostojący z dużą działką – Gorawino, gmina Rymań | 20 km od morza

Na sprzedaż dom jednorodzinny wolnostojący położony w miejscowości Gorawino, w gminie Rymań, zaledwie 20 km od Kołobrzegu i Morza Bałtyckiego. Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 956 m², która daje szerokie możliwości aranżacyjne.

Podstawowe informacje:

- powierzchnia działki: 956 m² (działka nieogrodzona),
- powierzchnia zabudowy domu: 104 m²,
- budynek gospodarczy: ok. 35 m².

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Opis domu:
Dom posiada wyjątkowy potencjał do stworzenia komfortowej przestrzeni mieszkalnej zarówno na potrzeby własne, jak i inwestycyjne. Budynek jest docieplony, wyposażony w okna PCV oraz nową blachodachówkę.
Układ pomieszczeń:

- parter: ganek, korytarz, łazienka, trzy pokoje,
- piętro: dwa pokoje.

Ogród jest przestronny i bardzo atrakcyjny, wymaga jedynie ogrodzenia, co pozwala nowemu właścicielowi na dowolną aranżację przestrzeni rekreacyjnej.
Media i instalacje:

- kanalizacja,
- wodociąg,
- prąd,
- przez działkę przebiega gazociąg (możliwość podłączenia),
- obecnie ogrzewanie piecem na drewno.

Lokalizacja:
Gorawino to spokojna i dobrze funkcjonująca miejscowość. Na miejscu znajduje się:

- sklep,
- kościół,
- poczta,
- paczkomat.

Dodatkowym atutem jest bliskość Siemyśla (ok. 4 km), gdzie dostępna jest pełniejsza infrastruktura: szkoła, market Dino oraz inne punkty usługowe. Do Kołobrzegu i morza dojazd zajmuje około 20 minut.
To idealna propozycja dla osób szukających domu z potencjałem, w spokojnej lokalizacji, a jednocześnie z dobrym dostępem do miasta i wybrzeża.
Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację nieruchomości.
Tel: 518 475 681
Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 15 000 PLN brutto.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**534/BPW/DS**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Stan budynku	**DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**290 000, 00 PLN**
Stara cena	~~**315 000, 00 PLN**~~	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kołobrzeski**
Gmina	**Rymań**	Miejscowość	**Gorawino**
Kod pocztowy	**78-124**	Powierzchnia całkowita	**104, 00 m²**
Powierzchnia działki	**956, 00 m²**	Powierzchnia użytkowa	**104, 00 m²**
Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**	Rodzaj budynku	**DOM**
Standard	**DOBRY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Rodzaj stropu	**DREWNIANY**	Typ kuchni	**ODDZIELNA**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**5**
Liczba sypialni	**4**	Umeblowanie	**PEŁNE**
Źródło c.w.	**PIEC WĘGLOWY**	Ogrzewanie	**C.O. WĘGLOWE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Ogródek	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Nr Licencji	**29061**		

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**