

DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 138,00 m², pow. działki: 3 500,00 m²,

Gościno

Cena **219 000** zł



Siedlisko z potencjałem | 3 500 m² zieleni | 20 km od morza i Kołobrzegu

Na sprzedaż wyjątkowe siedlisko położone w malowniczej miejscowości **Robuń, gmina Gościno** — miejsce stworzone dla osób szukających ciszy, przestrzeni i życia bliżej natury, a jednocześnie w rozsądnej odległości od morza i miasta.

Nieruchomość znajduje się zaledwie **20 km od Kołobrzegu i Bałtyku**, w otoczeniu pól, siedlisk i domów jednorodzinnych. To lokalizacja, która pozwala naprawdę zwolnić tempo.

Działka o powierzchni ok. 3 500 m² zachwyca klimatem, znajduje się tu starodrzew, sad, choinki oraz mnóstwo zieleni dającej poczucie prywatności i kontaktu z naturą. Najbliższe sąsiedztwo oddalone jest o około **100 metrów**.

Na działce posadowiony jest **budynek mieszkalny do remontu** o powierzchni zabudowy **138 m²** — idealna baza do stworzenia domu z duszą, siedliska, agroturystyki lub klimatycznej rezydencji letniej.

Media:

- prąd — przy działce
- wodociąg — przy działce
- kanalizacja — przy działce

Otoczenie i infrastruktura:

W samej miejscowości Robuń znajdują się m.in.:

- szkoła
- sklep
- kościół
- dwór
- stadion

W okolicy liczne siedliska i agroturystyki, tereny zielone, cisza i spokój — idealne warunki do życia lub prowadzenia działalności związanej z wypoczynkiem.

To miejsce ma **niepowtarzalny klimat** i ogromny potencjał — zarówno prywatny, jak i inwestycyjny.

Zdjęcie nr 1 przedstawia **wizualizację**.

Prowizja biura: **15 000 zł brutto**

Jeśli marzysz o własnym siedlisku blisko morza, w otoczeniu natury i z dala od miejskiego zgiełku — ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

Zapraszamy do kontaktu i na prezentację terenu.

Symbol	533/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	219 000, 00 PLN	Stara cena	199 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Gościno
Miejscowość	Gościno	Kod pocztowy	78-120
Powierzchnia całkowita	138, 00 m²	Powierzchnia działki	3 500, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	138, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	29061		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**