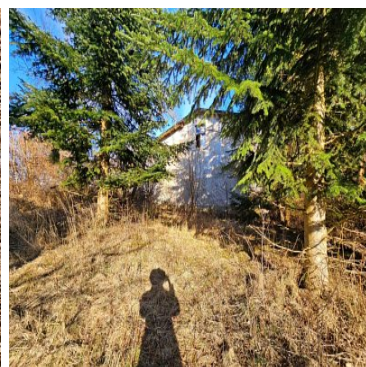
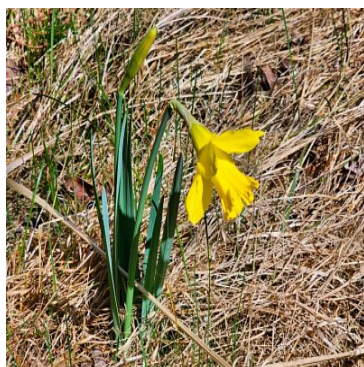


## DOM NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 138,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 3 500,00 m<sup>2</sup>,  
Gościno

Cena **245 000** zł



### Siedlisko z potencjałem | 3 500 m<sup>2</sup> zieleni | 20 km od morza i Kołobrzegu

Na sprzedaż wyjątkowe siedlisko położone w malowniczej miejscowości **Robuń, gmina Gościno** — miejsce stworzone dla osób szukających ciszy, przestrzeni i życia bliżej natury, a jednocześnie w rozsądnej odległości od morza i miasta.

Nieruchomość znajduje się zaledwie **20 km od Kołobrzegu i Bałtyku**, w otoczeniu pól, siedlisk i domów jednorodzinnych. To lokalizacja, która pozwala naprawdę zwolnić tempo.

**Działka o powierzchni ok. 3 500 m<sup>2</sup>** zachwyca klimatem — znajduje się tu starodrzew, sad, choinki oraz mnóstwo zieleni dającej poczucie prywatności i kontaktu z naturą. Najbliższe sąsiedztwo oddalone jest o około **100 metrów**, a **naprzeciwko posesji znajduje się prywatny staw**, co dodatkowo podkreśla unikalny

charakter miejsca.

Na działce posadowiony jest **budynek mieszkalny do remontu** o powierzchni zabudowy **138 m<sup>2</sup>** — idealna baza do stworzenia domu z duszą, siedliska, agroturystyki lub klimatycznej rezydencji letniej.

**Media:**

- prąd — przy działce
- wodociąg — przy działce
- kanalizacja — przy działce

**Otoczenie i infrastruktura:**

W samej miejscowości Robuń znajdują się m.in.:

- szkoła
- sklep
- kościół
- dwór
- stadion

W okolicy liczne siedliska i agroturystyki, tereny zielone, cisza i spokój — idealne warunki do życia lub prowadzenia działalności związanej z wypoczynkiem.

To miejsce ma **niepowtarzalny klimat** i ogromny potencjał — zarówno prywatny, jak i inwestycyjny.

Zdjęcie nr 1 przedstawia **wizualizację**.

Prowizja biura: **15 000 zł brutto**

Jeśli marzysz o własnym siedlisku blisko morza, w otoczeniu natury i z dala od miejskiego zgiełku — ta oferta zdecydowanie zasługuje na uwagę.

**Zapraszamy do kontaktu i na prezentację terenu.**

Symbol	<b>533/BPW/DS</b>	Rodzaj domu	<b>WOLNOSTOJĄCY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>DOM</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>oferta aktualna</b>	Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>
Cena	<b>245 000, 00 PLN</b>	Stara cena	<b>265 000, 00 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>
Powiat	<b>kołobrzeski</b>	Gmina	<b>Gościno</b>
Miejscowość	<b>Gościno</b>	Kod pocztowy	<b>78-120</b>
Powierzchnia całkowita	<b>138, 00 m<sup>2</sup></b>	Powierzchnia działki	<b>3 500, 00 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia użytkowa	<b>138, 00 m<sup>2</sup></b>	Forma własności działki	<b>WŁASNOŚĆ</b>
Rok budowy	<b>1930</b>	Standard	<b>DO REMONTU</b>
Materiał ścian	<b>CEGŁA</b>	Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Nr Licencji	<b>29061</b>		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681  
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **[www.biuropw.pl](http://www.biuropw.pl)**