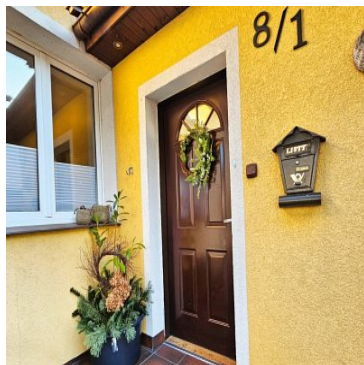


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 73,20 m², pow. działki: 248,00 m²,

Gościno

Cena **490 000** zł



To mieszkanie od pierwszego kroku daje poczucie ciepła, przestrzeni i spokoju. Starannie wykończone, zadbane i gotowe do zamieszkania — idealne dla osób, które chcą po prostu wejść i poczuć się jak u siebie. Nieruchomość znajduje się przy ul. IV Dywizji Wojska Polskiego w Gościnie, zaledwie 15 minut od Kołobrzegu. To świetna propozycja dla tych, którzy cenią komfort życia poza miastem, ale bez rezygnowania z dobrej komunikacji.

Wnętrze o powierzchni 73,2 m² zostało zaprojektowane z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Przestronny korytarz prowadzi do nowoczesnej kuchni z jadalnią, która naturalnie staje się sercem domu. Duży, elegancki salon z biokominkiem tworzy idealne miejsce do relaksu po długim dniu. Jasna sypialnia sprzyja odpoczynkowi, a kompaktowa łazienka jest urządzona w praktyczny i estetyczny sposób.

Do mieszkania przynależy również **piwnica o powierzchni 20 m²**, która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Ogromnym atutem tej oferty jest **piękny ogród o pow. 248m² z altaną i miejscem do grillowania** — idealny na letnie spotkania z rodziną i przyjaciółmi. Całość dopełniają **dwa garaże, pom. gospodarcze**, co jest rzadkością i dużą wygodą.

Gościno to spokojna, bezpieczna i bardzo dobrze skomunikowana miejscowość:

- ok. 15 minut do Kołobrzegu
- ok. 8 minut do węzła S6 Szczecin-Koszalin
- ok. 5 minut pieszo do Centrum Przesiadkowego / dworca autobusowego

Jeśli szukasz miejsca, które łączy przestrzeń, komfort i świetną lokalizację — ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na Twoją uwagę.

Zapraszamy na prezentację na żywo! 518 475 681

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty sporządzony na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu Cywilnego.

Symbol	609/BPW/MS	Cena	490 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Gościno	Komórka lokatorska	TAK
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	73, 20 m ²	Miejscowość	Gościno
Kod pocztowy	78-120	Powierzchnia działki	248, 00 m ²
Powierzchnia użytkowa	73, 20 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	29061



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**