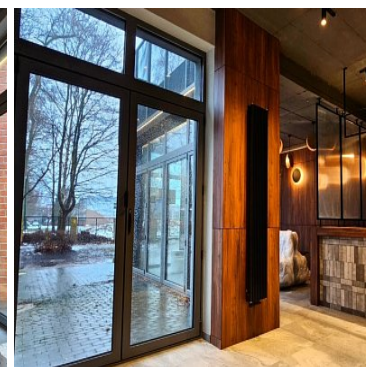
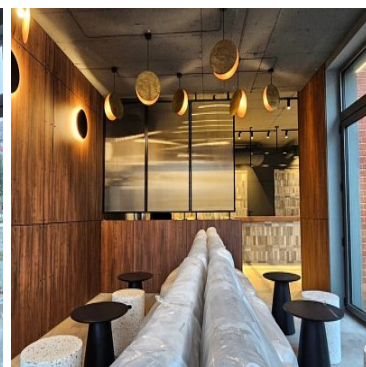
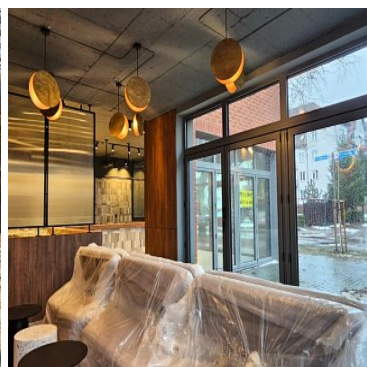


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 150,00 m², pow. działki: 326,00 m²,
Kołobrzeg

Cena **1 600 000** zł



Na sprzedaż - nowy obiekt gastronomiczno-usługowy z mieszkaniem | Podczele, Kołobrzeg | 600 m od morza

Cena: 1 600 000 PLN + VAT 23%

Na sprzedaż **cały, nowy obiekt gastronomiczno-usługowy** z zapleczem mieszkalnym dla pracowników, położony w dynamicznie rozwijającej się dzielnicy **Podczele w Kołobrzegu**, zaledwie **600 metrów od morza**. Nieruchomość idealna do prowadzenia **restauracji, kawiarni, bistro, punktu usługowego lub działalności sezonowej i całorocznej** - obiekt w pełni przygotowany do rozpoczęcia działalności.

Parametry nieruchomości:

- powierzchnia działki: **326 m²**
- powierzchnia zabudowy budynku: **124 m²**
- budynek murowany, **całkowicie nowy**
- elegancka elewacja z **czerwonej cegły**
- tarasy zewnętrzne pod stoliki

Parter - część gastronomiczna:

- sala restauracyjna
- **pełne wyposażenie do prowadzenia gastronomii**
- kotłownia
- łazienka

Piętro - mieszkanie dla pracowników:

- **9 miejsc noclegowych**
- 3 oddzielne pokoje
- kuchnia
- 2 łazienki
- wszystko nowe, gotowe do użytkowania

Lokalizacja:

- Podczele - dzielnica Kołobrzegu
- 600 m od morza
- bezpośrednio sąsiedztwo inwestycji **Green Port**
- w pobliżu lotnisko, na którym organizowane są liczne wydarzenia
- blisko **Sunrise Festival** oraz **SunFestival**
- sąsiedztwo nowoczesnego osiedla **Feniks** (baseny, siłownia, spa)
- Ekopark Wschodni, ścieżki rowerowe
- dynamicznie rozwijająca się okolica

Najważniejsze atuty:

- nowy budynek
- gotowy obiekt do prowadzenia działalności bez dodatkowych nakładów
- połączenie funkcji gastronomicznej i mieszkalnej
- bardzo dobra lokalizacja pod działalność sezonową i całoroczną
- nowoczesne otoczenie i wysoki standard zabudowy

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Tel: 518 475 681

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	10/BPW/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	1 600 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Powierzchnia całkowita	150, 00 m²	Powierzchnia działki	326, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	150, 00 m²	Rok budowy	2023
Materiał ścian	CEGŁA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Nr Licencji	29061	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**