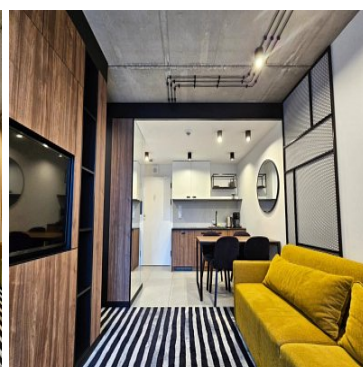
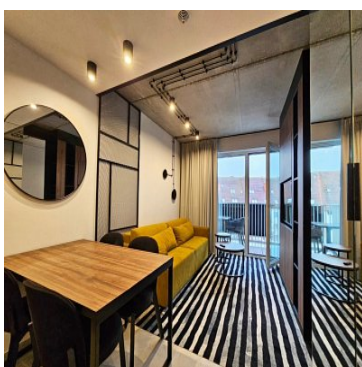
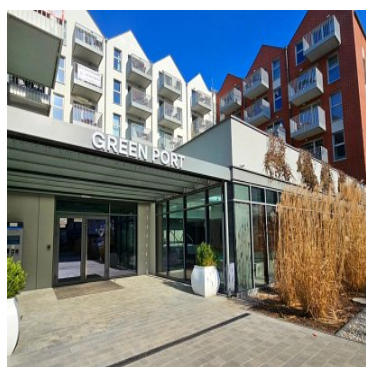


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 22,84 m²,

Kołobrzeg

Cena **359 000** zł



Green Port Apartamenty - Kołobrzeg Podczele

Apartamenty inwestycyjne nad morzem | OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO

Ceny od 359 tys + VAT 23%

700 metrów do morza!

Witamy w **Green Port Apartamenty** – miejscu, w którym nowoczesny komfort spotyka się z relaksem i bliskością natury. Inwestycja położona jest w zielonej części Kołobrzegu – **Podczelu**, w otoczeniu terenów rekreacyjnych i spacerowych, zaledwie **200 metrów od miasteczka festiwalowego SUNRISE oraz SUN Festival**.

Apartamenty Green Port to propozycja dla osób poszukujących bezpiecznej inwestycji nad morzem, a także dla

tych, którzy cenią wysoki standard wypoczynku i atrakcyjną lokalizację.

Komfort i funkcjonalność

Apartamenty zostały zaprojektowane z myślą o wygodzie. Przestronne, jasne wnętrza, nowoczesne rozwiązania oraz starannie dobrane detale tworzą idealne warunki do wypoczynku. Każdy apartament wyposażony jest w nowoczesne udogodnienia oraz wydzieloną strefę sypialnianą z wygodnym, dwuosobowym łóżkiem.

Strefa wellness i atrakcje

Do dyspozycji właścicieli apartamentów oddano rozbudowaną **strefę wellness**, obejmującą:

- basen
- jacuzzi
- saunę
- w pełni wyposażoną siłownię

Dla najmłodszych przygotowano **salę zabaw**, dzięki czemu obiekt jest atrakcyjny również dla rodzin z dziećmi.

APARTAMENTY DOSTĘPNE OD RĘKI:

1. nr 305 o pow. 22,84mkw - cena 359 tys netto
2. nr 401 o pow. 26,63mkw - cena 439 tys netto
3. nr 403 o pow. 26,77mkw - cena 439 tys netto
4. nr 405 o pow. 22,89mkw - cena 359 tys netto
5. nr 509 o pow. 25,48mkw - cena 459 tys netto
6. nr 512 o pow. - 26,86mkw - cena 469 tys netto

Apartamenty obecnie wynajęte długoterminowo:

1. nr 504 o pow. 24,26mkw - cena 429 tys netto
2. nr 508 o pow. 25,5mkw - cena 459 tys netto
3. nr 514 o pow. 25,68mkw - cena 469 tys netto

Green Port Apartamenty to coś więcej niż nocleg – to kompleks wypoczynkowy oferujący komfort, relaks i szeroką gamę atrakcji w jednym miejscu.

Istnieje możliwość dokupienia udziału w hali garażowej w cenie 35 tys netto.

Czynsz 1500 zł miesięcznie – w cenie ogrzewanie oraz nielimitowany dostęp do basenu, siłowni i sauny.

Zapraszam do kontaktu 518 475 681

Symbol	608/BPW/MS	Cena	359 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	22, 84 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rok budowy	2023
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Telewizor	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Ochrona	TAK
Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Recepcja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Basen	TAK
Sauna	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Nr Licencji	29061
Czynsz administracyjny	1 500, 00 PLN	Rowerownia	1



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**