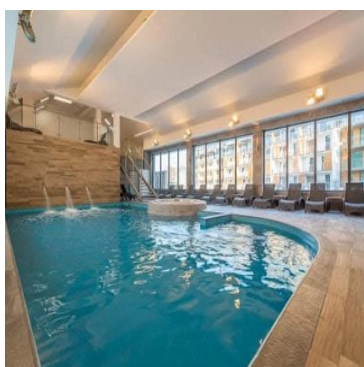
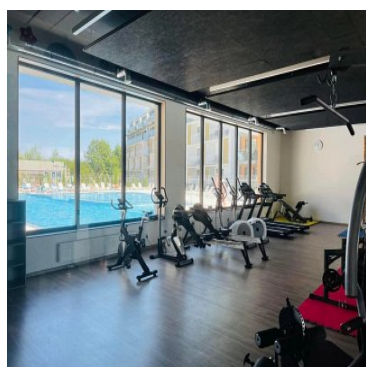


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 139,56 m²,

Kołobrzeg

Cena **1 500 000** zł



Prywatny ogród 212 m², wysoki standard i pełna strefa rekreacyjna - Osiedle Feniks

Jeśli szukasz miejsca, które oferuje coś więcej niż standardowe mieszkanie nad morzem, ta nieruchomość zdecydowanie zasługuje na uwagę. To połączenie przestrzeni, prywatności oraz zaplecza rekreacyjnego, które na co dzień spotyka się raczej w resortach niż w zabudowie mieszkaniowej.

Sercem mieszkania jest duża, otwarta strefa dzienna – jasny salon połączony z kuchnią i jadalnią, z bezpośrednim wyjściem na taras i prywatny ogród o powierzchni aż 212 m². Taka przestrzeń daje ogromne możliwości

aranżacyjne i zapewnia komfort zarówno do codziennego życia, jak i wypoczynku.

Część prywatna została wyraźnie oddzielona i obejmuje trzy wygodne sypialnie, dwie łazienki, a także praktyczne pomieszczenia gospodarcze: pralnię i garderobę. Całość uzupełniają dwa tarasy – usytuowane po przeciwnych stronach świata – co pozwala korzystać z przestrzeni zewnętrznej przez cały dzień.

Wysokość pomieszczeń sięgająca 3 metrów nadaje wnętrzom lekkości i potęguje wrażenie przestrzeni.

Funkcjonalny układ sprawia, że lokal doskonale sprawdzi się zarówno jako komfortowe miejsce do zamieszkania, jak i nieruchomość pod wynajem krótkoterminowy lub całoroczny. Do mieszkania przynależy zamknięty garaż w hali podziemnej.

Osiedle jak prywatny kompleks wypoczynkowy

Osiedle Feniks oferuje mieszkańcom rozbudowaną infrastrukturę rekreacyjną, dostępną wyłącznie dla właścicieli i ich gości. Do dyspozycji są m.in. baseny zewnętrzne i wewnętrzne, strefa wellness z sauną i jacuzzi, siłownia, a także liczne udogodnienia dla rodzin z dziećmi – od całorocznej bawialni po nowoczesny plac zabaw. Całość uzupełnia zadaszona strefa grillowa, idealna do spotkań w większym gronie.

Lokalizacja - spokój, natura i morze

Podczele to miejsce, w którym dominuje cisza, zieleń i bliskość przyrody. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się szerokie, piaszczyste plaże, nadmorskie lasy i wydmy oraz tereny Ekoparku Wschodniego. Miłośnicy aktywnego wypoczynku docenią trasę rowerową R-10, prowadzącą zarówno w stronę Kołobrzegu, jak i Sianóżęt czy Ustronia Morskiego.

Tel: 518 475 681

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Symbol	607/BPW/MS	Cena	1 500 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Kołobrzeg	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	139, 56 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rok budowy	2007
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	29061	Czynsz administracyjny	1 600, 00 PLN



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**