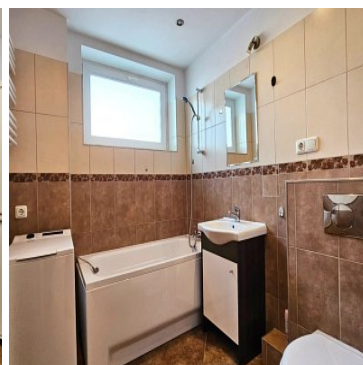


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,00 m²,

Gościno

Cena **367 000** zł



Mieszkanie inwestycyjne z najemcą | 2 000 zł/mies. | ROI ok. 6,5%

Na sprzedaż mieszkanie inwestycyjne położone w Gościnie, sprzedawane wraz z obecnym najemcą, dzięki czemu nowy właściciel może czerpać dochód od pierwszego dnia po zakupie.

Cena nieruchomości: **367 000 zł**

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane za **2 000 zł miesięcznie**, co przekłada się na około **24 000 zł przychodu rocznie** oraz stopę zwrotu na poziomie około **6,5% ROI rocznie**.

O mieszkaniu:

Lokal znajduje się na **parterze zadbanego budynku wielorodzinnego** i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących mieszkania na przyszłość.

Mieszkanie składa się z:

- salonu,
- kuchni,
- sypialni,
- łazienki,
- przedpokoju.

Dodatkowym atutem jest **duża piwnica o powierzchni około 20 m²**.

Nieruchomość posiada **pełną własność z księgą wieczystą** i jest wolna od obciążeń.

Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców.

Atuty nieruchomości:

możliwość zakupu wraz z obecnymi najemcami,

przychód od pierwszego dnia po zakupie,

niski czynsz administracyjny wynoszący około **340 zł miesięcznie** (w tym ogrzewanie),

duża piwnica,

parter budynku,

spokojna lokalizacja z szybkim dojazdem do Kołobrzegu.

Lokalizacja:

Gościno to spokojne i rozwijające się miasteczko położone zaledwie około 15 minut od Kołobrzegu i morza.

W miejscowości znajdują się między innymi:

- sklepy, w tym Biedronka i Dino,
- szkoła i przedszkole,
- Centrum Kultury i Biblioteka,
- hala sportowa oraz kompleks Orlik,
- apteka, kwaciarnia i punkty gastronomiczne,
- park i rzeka Gościnianka,
- liczne tereny spacerowe i ścieżki rowerowe.

Dodatkowo w odległości około 5 km znajduje się jezioro Dargocice, a dogodna komunikacja zapewnia szybki dojazd do Kołobrzegu, Karlina, Białogardu oraz Świdwina.

Kontakt: **518 475 681** – zapraszamy do umówienia prezentacji.

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

Opis nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego i może podlegać aktualizacji.

Symbol	587/BPW/MS	Cena	367 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzeski
Gmina	Gościno	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	36, 00 m ²
Miejscowość	Gościno	Kod pocztowy	78-120
Ulica	Torowa	Nr domu	6C
Powierzchnia użytkowa	36, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	WNĘKA W PRZEDPOKOJU
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	TAK	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnie piwnic	20 m ²	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Nr Licencji	29061
Czynsz administracyjny	340, 00 PLN	Ilość piwnic	1



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**