PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 36,00 m^2,

Gościno

Cena **367 000** zł











Mieszkanie inwestycyjne z najemcą | 2 000 zł/mies. | ROI ok. 6,5%

Na sprzedaż mieszkanie inwestycyjne położone w Gościnie, sprzedawane wraz z obecnym najemcą, dzięki czemu nowy właściciel może czerpać dochód od pierwszego dnia po zakupie.
Cena nieruchomości: **367 000 zł**

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane za **2 000 zł miesięcznie**, co przekłada się na około **24 000 zł przychodu rocznie** oraz stopę zwrotu na poziomie około **6,5% ROI rocznie**.

O mieszkaniu:

Lokal znajduje się na **parterze zadbanego budynku wielorodzinnego** i stanowi doskonałą propozycję zarówno dla inwestorów, jak i osób poszukujących mieszkania na przyszłość.
Mieszkanie składa się z:

- salonu,
- kuchni,
- sypialni,
- łazienki,
- przedpokoju.

Dodatkowym atutem jest **duża piwnica o powierzchni około 20 m²**.
Nieruchomość posiada **pełną własność z księgą wieczystą** i jest wolna od obciążeń.
Przed budynkiem znajdują się ogólnodostępne miejsca postojowe dla mieszkańców.

Atuty nieruchomości:

możliwość zakupu wraz z obecnymi najemcami,
przychód od pierwszego dnia po zakupie,
niski czynsz administracyjny wynoszący około **340 zł miesięcznie** (w tym ogrzewanie),
duża piwnica,
parter budynku,
spokojna lokalizacja z szybkim dojazdem do Kołobrzegu.

Lokalizacja:

Gościno to spokojne i rozwijające się miasteczko położone zaledwie około 15 minut od Kołobrzegu i morza.
W miejscowości znajdują się między innymi:

- sklepy, w tym Biedronka i Dino,
- szkoła i przedszkole,
- Centrum Kultury i Biblioteka,
- hala sportowa oraz kompleks Orlik,
- apteka, kwiaciarnia i punkty gastronomiczne,
- park i rzeka Gościnianka,
- liczne tereny spacerowe i ścieżki rowerowe.

Dodatkowo w odległości około 5 km znajduje się jezioro Dargocice, a dogodna komunikacja zapewnia szybki dojazd do Kołobrzegu, Karlina, Białogardu oraz Świdwina.
Kontakt: **518 475 681** – zapraszamy do umówienia prezentacji.
Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.
Opis nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego i może podlegać aktualizacji.

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**587/BPW/MS**	Cena	**367 000, 00 PLN**
Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**	Powiat	**kołobrzeski**
Gmina	**Gościno**	Stan budynku	**BARDZO DOBRY**
Rodzaj nieruchomości	**MIESZKANIE**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**oferta aktualna**	Rodzaj rynku	**WTÓRNY**
Kraj	**POLSKA**	Powierzchnia całkowita	**36, 00 m²**
Miejscowość	**Gościno**	Kod pocztowy	**78-120**
Ulica	**Torowa**	Nr domu	**6C**
Powierzchnia użytkowa	**36, 00 m²**	Rodzaj mieszkania	**2-POKOJOWE**
Standard	**BARDZO DOBRY**	Typ kuchni	**WNĘKA W PRZEDPOKOJU**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**2**
Piętro	**parter**	Ilość poziomów	**1**
Umeblowanie	**PEŁNE**	Źródło c.w.	**SIEĆ MIEJSKA**
Ogrzewanie	**C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ**	Podpiwniczenie /piwnica	**PODPIWNICZONY**
Powierzchnie piwnic	**20 m²**	Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**
Winda w nieruchomości	**NIE**	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Lodówka	**TAK**
Kuchnia gazowa	**TAK**	Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**
Rodzaj podłogi	**PANELE**	Nr Licencji	**29061**
Czynsz administracyjny	**340, 00 PLN**	Ilość piwnic	**1**

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**