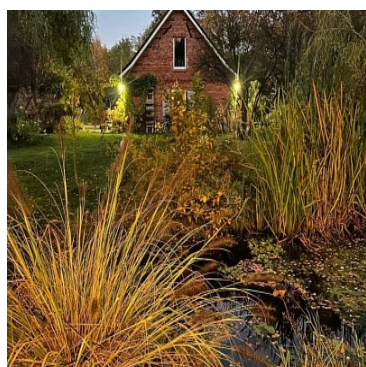


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 140,00 m², pow. działki: 3 504,00 m²,
Krępsko

Cena **1 270 000** zł



Piękny dom z czerwonej cegły pod lasem - Krępsko, gmina Goleniów

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży wyjątkowego domu z czerwonej cegły, położonego w spokojnej i zielonej miejscowości Krępsko w gminie Goleniów. To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, natury i dobrego dojazdu do miasta oraz nad morze.

Lokalizacja

Dom znajduje się:

- w Krępku, gmina Goleniów,
- 10 minut od Goleniowa,
- 30 minut od Szczecina,
- 45 minut od morza,
- 7 km od zjazdu na S6,
- bezpośrednio pod lasem, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych.

O domu

Powierzchnia zabudowy domu wynosi 99 m², a powierzchnia użytkowa około 140 m². Budynek przeszedł kapitalny remont w 2015 roku i został starannie wykończony z zachowaniem charakteru tradycyjnej ceglanej zabudowy.

Układ pomieszczeń

Parter:

- przestronny salon z otwartą kuchnią,
- dwa ustawne pokoje,
- łazienka.

Piętro:

- duża sypialnia połączona z przestrzenią biurową (otwarta przestrzeń).

Działka i otoczenie

Działka jest zadbana i starannie urządzona. Znajdują się na niej:

- piękne oczko wodne zarybione karpami,
- drewniana altanka/garaż o powierzchni 42 m²,
- winniczka,
- liczne drzewka, nasadzenia i winogrona.

W okolicy znajdują się lasy, ścieżki rowerowe i tereny sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi.

Ogród

Ogród jest w pełni zagospodarowany i bardzo różnorodny. Znajdują się w nim drzewa owocowe (wiśnie, śliwy, jabłonie, brzoskwinia, morwa, czarny bez) oraz ozdobne drzewa i iglaki, m.in. brzozy, tuje, magnolia, wierzba płacząca, choinki i sosny amerykańskie.

Posadzono tu również hortensje bukietowe i Anabelle, trawy pampasowe, szalwię, matronę oraz liczne winorośle — Riesling, Johanniter oraz czerwone i białe odmiany.

Na tarasie stoją donice z laurowiśniami i budlejami.

Media i udogodnienia

- wodociąg oraz dodatkowa studnia (do podlewania),
- gaz z butli,
- nowy piec gazowy na gwarancji,

- światłowód.

Atuty nieruchomości

Dom jest gotowy do zamieszkania, zadbane i położony w wyjątkowo spokojnej lokalizacji. Oferuje idealne połączenie bliskości natury z bardzo dobrym dojazdem do miasta i tras szybkiego ruchu. Oczko wodne, piękna działka oraz sąsiedztwo lasu tworzą niepowtarzalny klimat tej nieruchomości.

Cena do negocjacji.

Tą ofertę znajdziesz tylko w naszym biurze - nie szukaj dalej!

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Symbol	529/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 270 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Krępsko	Kod pocztowy	72-113
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia działki	3 504, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	CEGŁA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA, WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia indukcyjna	TAK	Monitoring	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Garaż	TAK
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	NIE	Nr Licencji	29061



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**