PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 140,00 m^2, pow. działki: 3 504,00 m^2,
Krępsko

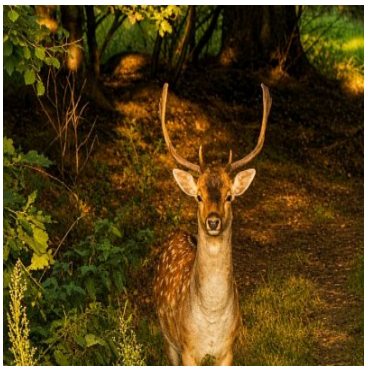
Cena **1 270 000** zł











Piękny dom z czerwonej cegły pod lasem – Krępsko, gmina Goleniów

Przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży wyjątkowego domu z czerwonej cegły, położonego w spokojnej i zielonej miejscowości Krępsko w gminie Goleniów. To idealne miejsce dla osób szukających ciszy, natury i dobrego dojazdu do miasta oraz nad morze.

PW
BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Lokalizacja

Dom znajduje się:

- w Krępsku, gmina Goleniów,
- 10 minut od Goleniowa,
- 30 minut od Szczecina,
- 45 minut od morza,
- 7 km od zjazdu na S6,
- bezpośrednio pod lasem, w otoczeniu zieleni i terenów rekreacyjnych.

O domu

Powierzchnia zabudowy domu wynosi 99 m², a powierzchnia użytkowa około 140 m². Budynek przeszedł kapitalny remont w 2015 roku i został starannie wykończony z zachowaniem charakteru tradycyjnej ceglanej zabudowy.

Układ pomieszczeń

Parter:

- przestronny salon z otwartą kuchnią,
- dwa ustawne pokoje,
- łazienka.

Piętro:

- duża sypialnia połączona z przestrzenią biurową (otwarta przestrzeń).

Działka i otoczenie

Działka jest zadbana i starannie urządzona. Znajdują się na niej:

- piękne oczko wodne zarybione karpiami,
- drewniana altanka/garaż o powierzchni 42 m²,
- winniczka,
- liczne drzewka, nasadzenia i winogrona.

W okolicy znajdują się lasy, ścieżki rowerowe i tereny sprzyjające aktywnemu wypoczynkowi.
Ogród
Ogród jest w pełni zagospodarowany i bardzo różnorodny. Znajdują się w nim drzewa owocowe (wiśnie, śliwy, jabłonie, brzoskwinia, morwa, czarny bez) oraz ozdobne drzewa i iglaki, m.in. brzozy, tuje, magnolia, wierzba płacząca, choinki i sosny amerykańskie.
Posadzono tu również hortensje bukietowe i Anabelle, trawy pampasowe, szałwię, matronę oraz liczne winorośle — Riesling, Johanniter oraz czerwone i białe odmiany.
Na tarasie stoją donice z laurowiśniami i budlejami.

Media i udogodnienia

- wodociąg oraz dodatkowa studnia (do podlewania),
- gaz z butli,
- nowy piec gazowy na gwarancji,

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

- światłowód.

Atuty nieruchomości

Dom jest gotowy do zamieszkania, zadbany i położony w wyjątkowo spokojnej lokalizacji. Oferuje idealne połączenie bliskości natury z bardzo dobrym dojazdem do miasta i tras szybkiego ruchu. Oczko wodne, piękna działka oraz sąsiedztwo lasu tworzą niepowtarzalny klimat tej nieruchomości.
Cena do negocjacji.
Tą ofertę znajdziesz tylko w naszym biurze - nie szukaj dalej!
Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.
Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!
Tel: 518 475 681
Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Symbol	**529/BPW/DS**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Stan budynku	**BARDZO DOBRY**	Rodzaj nieruchomości	**DOM**
Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**	Status	**oferta aktualna**
Rodzaj rynku	**WTÓRNY**	Cena	**1 270 000, 00 PLN**
Kraj	**POLSKA**	Województwo	**ZACHODNIOPOMORSKIE**
Powiat	**goleniowski**	Gmina	**Goleniów**
Miejscowość	**Krępsko**	Kod pocztowy	**72-113**
Powierzchnia całkowita	**140, 00 m²**	Powierzchnia działki	**3 504, 00 m²**
Powierzchnia użytkowa	**140, 00 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Standard	**IDEALNY**	Materiał ścian	**CEGŁA**
Typ kuchni	**POŁĄCZONA Z SALONEM**	Wyposażenie kuchni	**CZĘŚCIOWE**
Liczba łazienek	**1**	Liczba pokoi	**3**
Liczba sypialni	**3**	Umeblowanie	**CZĘŚCIOWE**
Źródło c.w.	**GAZOWY 2-OBIEGOWY**	Ogrzewanie	**C.O. GAZOWE**
Podpiwniczenie /piwnica	**NIEPODPIWNICZONY**	Stan instalacji	**PO WYMIANIE**
Forma własności	**PEŁNA WŁASNOŚĆ**	Rodzaj kanalizacji	**SZAMBO**
Źródło wody	**STUDNIA, WODA MIEJSKA**	Lodówka	**TAK**
Pralka	**TAK**	Zmywarka	**TAK**
Kuchnia indukcyjna	**TAK**	Monitoring	**TAK**
Rodzaj okien	**PLASTIKOWE**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**
Poddasze	**UŻYTKOWE**	Garaż	**TAK**
Ogródek	**TAK**	Pomieszczenie gospodarcze	**TAK**
Kominek	**NIE**	Nr Licencji	**29061**

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**