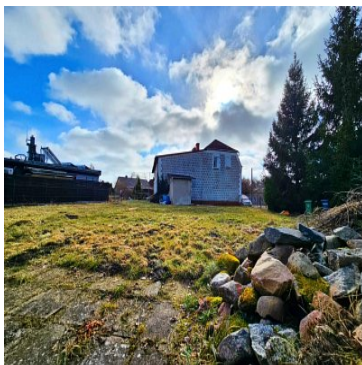
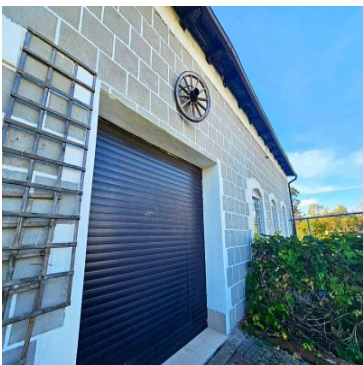


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 237,50 m², pow. działki: 1 901,00 m²,

Dobrowo

Cena **450 000** zł



MOŻLIWOŚĆ ZAMIANY NA MIESZKANIE

Prezentujemy Państwu przestronny dom wolnostojący o powierzchni 237,50 m², usytuowany na dużej działce liczącej 1900 m². Ta wyjątkowa nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących domu z wieloma możliwościami inwestycyjnymi i przestrzenią zarówno do życia, jak i działalności gospodarczej. Dom ponemiecki, solidny, murowany. Dom podzielony jest na trzy niezależne mieszkania oraz lokal usługowy – każde z osobną księgą wieczystą. Dzięki temu można zakupić całość i wykorzystać lokal na własne potrzeby, np. jako warsztat, pracownię, gabinet czy mały punkt handlowy. Możliwość wynajmu poszczególnych mieszkań to świetne rozwiązanie zarówno dla osób, które chcą mieszkać w spokojnej okolicy i jednocześnie zarabiać, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości generującej dochód.

Dodatkowym atutem jest duży, wbudowany garaż oraz piwnica, w którym znajduje się pokój, kuchnia oraz łazienka.

Działka jest w pełni uzbrojona - prąd, kanalizacja, wodociąg. Ogrzewanie piecem na węgiel.

Na tej dużej, ogrodzonej działce można również stworzyć dodatkową przestrzeń rekreacyjną lub ogród - idealne miejsce do wypoczynku. Ta nieruchomość oferuje niesamowity potencjał, a dzięki wyjątkowej lokalizacji w malowniczym Dobrowie stanowi doskonałą inwestycję na przyszłość. Zapraszamy do odkrycia możliwości, jakie daje ten dom - to przestrzeń, którą można w pełni dostosować do swoich potrzeb!

Lokalizacja

Oferujemy wyjątkową nieruchomość w malowniczej miejscowości Dobrowo, położonej w gminie Tychowo. To doskonałe miejsce dla tych, którzy szukają spokoju i bliskości natury, ale jednocześnie cenią sobie wygodę dostępu do potrzebnych udogodnień. Dom oddalony jest zaledwie o 11 km od Białogardu i 13 km od Tychowa, co zapewnia dogodny dostęp do pobliskich miast.

Dobrowo to urokliwa wieś otoczona bujnymi lasami, oferująca wszystko, co niezbędne do komfortowego życia: szkołę, kościół, sklep, paczkomat, przystanek autobusowy, a także boiska i stadion sportowy. Jest to idealne miejsce dla osób aktywnych i rodzin, które chcą korzystać z uroków życia wiejskiego z dostępem do lokalnych atrakcji i usług.

Dla miłośników historii i przyrody, zaledwie 4 km od Dobrowa znajduje się Podborsko - miejsce, gdzie zwiedzić można fascynujące Muzeum Zimnej Wojny. Dodatkowo, w okolicy znajdziemy piękne jeziora, które sprzyjają odpoczynkowi na świeżym powietrzu, wędkowaniu i rekreacji wodnej.

To miejsce to prawdziwa oaza spokoju w otoczeniu natury, z jednoczesnym dostępem do niezbędnych udogodnień. Jest idealne na dom rodzinny lub jako oaza wypoczynkowa z dala od zgiełku miasta.

Tą ofertę znajdziesz tylko w naszym biurze - nie szukaj dalej!

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!

Tel: 518 475 681

Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

Symbol	528/BPW/DS	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	450 000, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	białogardzki	Gmina	Tychowo
Miejscowość	Dobrowo	Kod pocztowy	78-220
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	237, 50 m²
Powierzchnia działki	1 901, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	237, 50 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	WILLA, KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	4	Liczba pokoi	6
Ilość pięter	2	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	29061



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**