BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 237,50 $m^2$, pow. działki: 1 901,00 $m^2$,
Dobrowo

Cena **450 000** zł











Przedstawiamy Państwu przestronny dom wolnostojący o powierzchni 237,50 m², usytuowany na dużej działce liczącej 1900 m². Ta wyjątkowa nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących domu z wieloma możliwościami inwestycyjnymi i przestrzenią zarówno do życia, jak i działalności gospodarczej.
Dom poniemiecki, solidny, murowany. Dom podzielony jest na trzy niezależne mieszkania oraz lokal usługowy – każde z osobną księgą wieczystą. Dzięki temu można zakupić całość i wykorzystać lokal na własne potrzeby, np. jako warsztat, pracownię, gabinet czy mały punkt handlowy. Możliwość wynajmu poszczególnych mieszkań to świetne rozwiązanie zarówno dla osób, które chcą mieszkać w spokojnej okolicy i jednocześnie zarabiać, jak i dla inwestorów szukających nieruchomości generującej dochód.
Dodatkowym atutem jest duży, wbudowany garaż oraz piwnica, w którym znajduje się pokój, kuchnia oraz

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

łazienka.
Działka jest w pełni uzbrojona - prąd, kanalizacja, wodociąg. Ogrzewanie piecem na węgiel.
Na tej dużej, ogrodzonej działce można również stworzyć dodatkową przestrzeń rekreacyjną lub ogród – idealne miejsce do wypoczynku. Ta nieruchomość oferuje niesamowity potencjał, a dzięki wyjątkowej lokalizacji w malowniczym Dobrowie stanowi doskonałą inwestycję na przyszłość. Zapraszamy do odkrycia możliwości, jakie daje ten dom – to przestrzeń, którą można w pełni dostosować do swoich potrzeb!

***Lokalizacja***

Oferujemy wyjątkową nieruchomość w malowniczej miejscowości Dobrowo, położonej w gminie Tychowo. To doskonałe miejsce dla tych, którzy szukają spokoju i bliskości natury, ale jednocześnie cenią sobie wygodę dostępu do potrzebnych udogodnień. Dom oddalony jest zaledwie o 11 km od Białogardu i 13 km od Tychowa, co zapewnia dogodny dostęp do pobliskich miast.
Dobrowo to urokliwa wieś otoczona bujnymi lasami, oferująca wszystko, co niezbędne do komfortowego życia: szkołę, kościół, sklep, paczkomat, przystanek autobusowy, a także boiska i stadion sportowy. Jest to idealne miejsce dla osób aktywnych i rodzin, które chcą korzystać z uroków życia wiejskiego z dostępem do lokalnych atrakcji i usług.
Dla miłośników historii i przyrody, zaledwie 4 km od Dobrowa znajduje się Podborsko – miejsce, gdzie zwiedzić można fascynujące Muzeum Zimnej Wojny. Dodatkowo, w okolicy znajdziemy piękne jeziora, które sprzyjają odpoczynkowi na świeżym powietrzu, wędkowaniu i rekreacji wodnej.
To miejsce to prawdziwa oaza spokoju w otoczeniu natury, z jednoczesnym dostępem do niezbędnych udogodnień. Jest idealne na dom rodzinny lub jako oaza wypoczynkowa z dala od zgiełku miasta.
Tą ofertę znajdziesz tylko w naszym biurze - nie szukaj dalej!
Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.
Nie przegap tej okazji, zapraszam do kontaktu!
Tel: 518 475 681
Mail: natalialukaszczyk@biuropw.pl

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | **528/BPW/DS** | Rodzaj domu | **WOLNOSTOJĄCY** |
| Stan budynku | **BARDZO DOBRY** | Rodzaj nieruchomości | **DOM** |
| Rodzaj transakcji | **SPRZEDAŻ** | Status | **oferta aktualna** |
| Rodzaj rynku | **WTÓRNY** | Cena | **450 000, 00 PLN** |
| Kraj | **POLSKA** | Województwo | **ZACHODNIOPOMORSKIE** |
| Powiat | **białogardzki** | Gmina | **Tychowo** |
| Miejscowość | **Dobrowo** | Kod pocztowy | **78-220** |
| Położenie działki | **TEREN PŁASKI** | Powierzchnia całkowita | **237, 50 m²** |
| Powierzchnia działki | **1 901, 00 m²** | Kształt działki | **NIEREGULARNY** |
| Powierzchnia użytkowa | **237, 50 m²** | Forma własności działki | **WŁASNOŚĆ** |
| Rodzaj budynku | **WILLA, KAMIENICA** | Standard | **BARDZO DOBRY** |
| Materiał ścian | **CEGŁA** | Typ kuchni | **ANEKS KUCHENNY** |
| Liczba łazienek | **4** | Liczba pokoi | **6** |
| Ilość pięter | **2** | Umeblowanie | **CZĘŚCIOWE** |
| Źródło c.w. | **PIEC WĘGLOWY** | Ogrzewanie | **C.O. WĘGLOWE** |
| Podpiwniczenie /piwnica | **PODPIWNICZONY** | Forma własności | **PEŁNA WŁASNOŚĆ** |
| Podłączony wodociąg | **TAK** | Podłączona kanalizacja | **TAK** |
| Rodzaj kanalizacji | **MIEJSKA** | Źródło wody | **WODA MIEJSKA** |
| Rodzaj okien | **PLASTIKOWE** | Poddasze | **UŻYTKOWE** |
| Ogrodzenie | **PEŁNE** | Licznik prądu | **TAK** |
| Garaż | **TAK** | Ogródek | **TAK** |
| Pomieszczenie gospodarcze | **TAK** | Nr Licencji | **29061** |

BIURO NIERUCHOMOŚCI

F.H. Victor
ul. Dworcowa 8
+48 508 260 662
biuro@biuropw.pl

Natalia Łukaszczyk
518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**