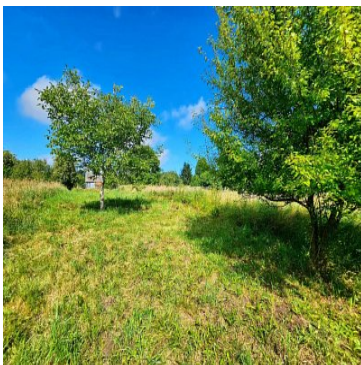
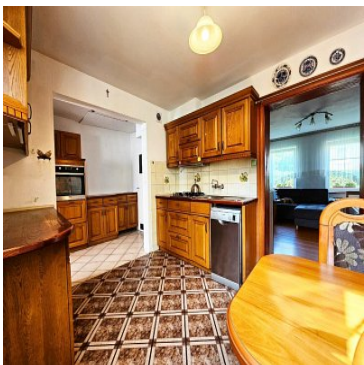


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,00 m², pow. działki: 450,00 m²,

Gościno

Cena **273 000** zł



Szeregowiec środkowy w Karkowie, gmina Gościno - 20 km od Kołobrzegu

Oferujemy na sprzedaż szeregowiec środkowy o powierzchni użytkowej 49,4 m², położony w budynku typu szeregowiec.

Opis nieruchomości:

Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, kotłowni oraz ganku. Do dyspozycji jest także piwnica 5 m² oraz strych częściowo wyremontowany i docieplony, z podciągniętym prądem, który można zaadaptować według własnych potrzeb.

Do lokalu przynależy segment gospodarczy o powierzchni 28,6 m² oraz **osobna działka 450 m²**, z przydomowym ogródkiem położonym 30 m od domu.

Standard wykończenia:

- podłogi modrzewiowe, fronty kuchenne z litego dębu,
- dach pokryty blachodachówką,
- instalacja wodociągowa i kanalizacyjna,
- piec na drewno lub węgiel,
- światłowód doprowadzony do budynku.

Lokalizacja i otoczenie:

- tylko 3 km do Gościna – spokojna okolica z szybkim dojazdem do Kołobrzegu (droga krajowa nr 162 + ścieżki rowerowe),
- bliskość przyrody – jezioro Dargocice (2,5 km), lasy i ścieżki rowerowe prowadzące aż nad morze,
- pełna infrastruktura w Gościnie: sklepy (Biedronka, Dino), apteka, przedszkole, szkoła, Centrum Kultury i Książki, siłownia, hala sportowa, orlik, park, kręgielnia, pizzeria.

Nieruchomość oferuje duże możliwości aranżacyjne, zarówno w samym lokalu, jak i na przydomowej działce.

Zainteresowany?

Skontaktuj się, chętnie udzielę więcej informacji i umówię na prezentację!

Tel: 518 475 681

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 4% brutto od kwoty sprzedaży.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C

Symbol	583/BPW/MS	Cena	273 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzescki
Gmina	Gościno	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Kraj	POLSKA
Powierzchnia całkowita	49, 00 m ²	Miejscowość	Gościno
Kod pocztowy	78-120	Powierzchnia działki	450, 00 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA
Powierzchnia użytkowa	49, 00 m ²	Rodzaj mieszkania	DOM
Rodzaj budynku	DOM	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Rodzaj podłogi	PARKIET
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Nr Licencji	29061



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**