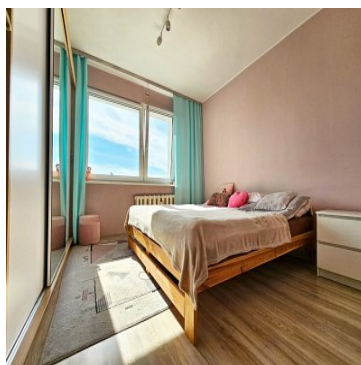
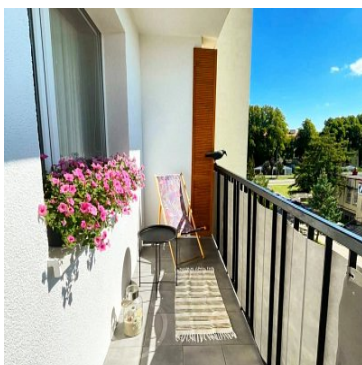
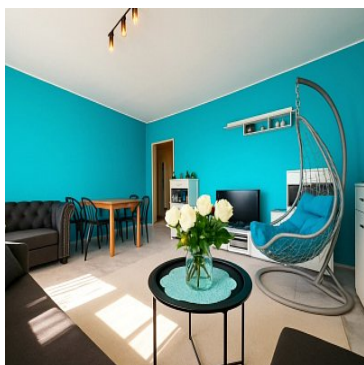
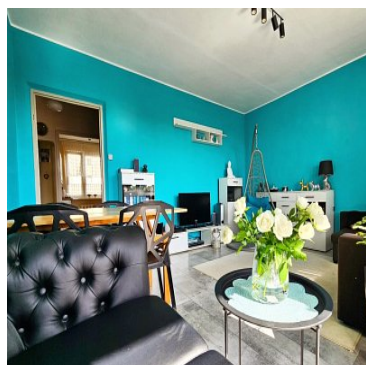


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,10 m²,

Kołobrzeg

Cena **560 000** zł



PRZESTRONNE 3-POKOJOWE MIESZKANIE W KOŁOBRZEGU - OSIEDLE OGRODY

Tylko 15 minut od morza | Idealne dla rodziny lub pod wynajem | Balkon | Winda | Piwnica

Na sprzedaż jasne i zadbane mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni **62,10 m²**, położone na **3. piętrze** budynku z nowoczesną windą, na cenionym osiedlu Ogrody w Kołobrzegu – zaledwie **15 minut spacerem od plaży i promenady**, tuż obok dzielnicy uzdrowskiej.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

- Salon z wyjściem na **balkon od strony południowej**
 - Osobna, widna kuchnia z kuchenką gazową, zmywarką, lodówką
 - 2 sypialnie
 - Łazienka z wanną
 - Osobne WC
 - Przedpokój
 - **Balkon 4 m²**
 - **Piwnica 2,70 m²**
-

BUDYNEK:

- Zadbany, po **termomodernizacji**
 - Nowa elewacja oraz **fotowoltaika**
 - Cicha, nowoczesna **winda**
 - Ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców
-

OPŁATY:

Czynsz: 967 zł (zawiera zaliczki na ogrzewanie i ciepłą wodę)

LOKALIZACJA - OSIEDLE OGRODY:

- Zielona, spokojna okolica
 - Blisko morza, parku, amfiteatru i terenów rekreacyjnych
 - Sąsiedztwo dzielnicy uzdrowskiej – dostęp do kawiarni, restauracji i sklepów
 - Nowoczesna biblioteka, świetlica, skatepark, boiska, apteka, Biedronka, przychodnia,
 - W pobliżu nowa stacja PKP – szybki dojazd do centrum i regionu
-

Dzięki ekspozycji na południe i dużym oknom mieszkanie jest **jasne, ciepłe i bardzo przytulne**. Doskonałe do zamieszkania na stałe lub jako **inwestycja pod wynajem** – zarówno krótko-, jak i długoterminowy.

Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji!

518 475 681

Prowizja dla biura nieruchomości wynosi 3,69% brutto od kwoty sprzedaży.

Symbol	582/BPW/MS	Cena	560 000, 00 PLN
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	Kołobrzesci
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Gmina	Kołobrzeg
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	oferta aktualna	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Kraj	POLSKA	Powierzchnia całkowita	62, 10 m²
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Ulica	Wschodnia	Powierzchnia użytkowa	62, 10 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Piętro	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Elewacja	BARANEK
Parking strzeżony	TAK	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnie balkonów	4 m²	Nr Licencji	29061
Osobne WC	TAK	Czynsz administracyjny	967, 00 PLN
Ilość piwnic	1		



Natalia Łukaszczyk

518 475 681
natalialukaszczyk@biuropw.pl

Więcej ofert na stronie **www.biuropw.pl**